








Вілли в оточенні джунглів, водоспадів у самому центрі Убуда (003519)



144 500 €

 Площа	58 м ²
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Індонезія, Балі, Убуд
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

Опис

Запрошуємо вас поринути в унікальну атмосферу ексклюзивного комплексу вілл, розташованого **в самому серці Убуда**, де природа та розкіш зустрічаються в гармонійній єдності.

Вілли оточені густими джунглями, мальовничими водоспадами та знаменитими пам'ятками, створюючи ідеальні умови для спокійного та надихаючого проживання.

Унікальний дизайн та планування:

- Кухня/вітальня: 29,2 м²
- Гардероб: 2,9 м²
- Санвузол: 4,8 м²

- Спальня: 20,6 м²
- **Загальна площа: 57,5 м²**

Вілли втілюють автентичний дизайн з елементами етніки та використанням натуральних матеріалів, що надає кожному простору теплу та затишну атмосферу.

Стратегічно зручне розташування:

- Аеропорт - 55 хвилин
- Найкращі ресторани - 2 хвилини
- Супермаркети - 3 хвилини
- Стежка художників - 4 хвилини
- Водоспади - 15 хвилин
- Храми - 8 хвилин
- Рафтинг і ATV - 4 хвилини
- Ліс мавп - 10 хвилин

Інвестиційні можливості Комплекс пропонує унікальні можливості для інвестування в нерухомість на ранніх стадіях будівництва, що дозволяє розраховувати на приріст капіталу до 25% протягом будівельного циклу.

Ви можете використовувати **віллу для особистого проживання протягом 3-6 місяців на рік** і здавати її в оренду за вашої відсутності, що забезпечить **стабільний дохід з рентабельністю від 8% до 13% річних.**

При здачі в оренду **через нашу керуючу компанію дохід може досягати 12%-17% річних.**

Інвестиційний план:

- **Вартість на другому етапі продажів - 155 000 \$**
- На третьому етапі - 165 000 \$
- Після здачі об'єкта - 180 000 \$

План оплати включає такі етапи:

- **Перший внесок – 30%** після підписання контракту
- 30% - після заливання фундаменту
- 30% - після готовності конструктивних елементів

- Останні 10% - при здачі об'єкта

Будівництво розпочалося у липні 2024 року, а завершення проекту планується на липень 2025 року.

Надаються індивідуальні умови для кожного клієнта, а також регулярні звіти щодо будівництва з фотографіями.

Цей проект — не просто можливість розкішного будинку на Балі, а й надійний **спосіб інвестувати з перспективою високого доходу.**

Інформація оновлена: 04.09.2024 р.

Фотогалерея



