

# Сучасна квартира в ексклюзивному житловому комплексі в Бенідормі (117237)



1 550 000 €

 Площа	115 м <sup>2</sup>
 Кімнат	3 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	100 м
 Локація:	Іспанія, Бенідорм
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Сучасна квартира з 3 спальнями та 3 ванними кімнатами** розташована на 14 поверсі ексклюзивного житлового комплексу в Бенідормі, **всього за 100 метрів від моря.**

**Простора тераса площею 20 м<sup>2</sup>** відкриває мальовничий краєвид на Середземне море, а **загальна площа квартири складає 115 м<sup>2</sup>.**

Квартира оснащена **системою розумного будинку**, яка контролює температуру, вологість та сонячне світло завдяки навісам.

Електричні жалюзі та маркізи, механічна система вентиляції з рекуперацією тепла та централізована вакуумна система забезпечують високий рівень комфорту.

Підлогове покриття з дерева надає затишку всьому простору, а система опалення та **охолодження "тепла/холодна підлога"** на основі аеротермальної енергії робить квартиру екологічною та енергоефективною.

**Мешканці комплексу можуть насолоджуватися розкішними загальними зонами:** відкритий басейн «інфініті» площею 350 м<sup>2</sup> із солоною водою та ефектом пляжу, облицьованим мармуровою стружкою, та критий басейн на 19 поверсі.

Басейни опалюються за допомогою аеротермальної системи або сонячних батарей.

На першому поверсі знаходиться **тренажерний зал**, а на даху – **соціальний клуб**, барною стійкою та терасою, де можна організувати зустрічі та відпочивати.

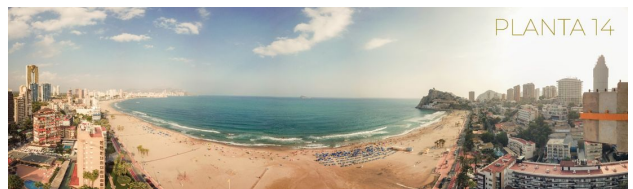
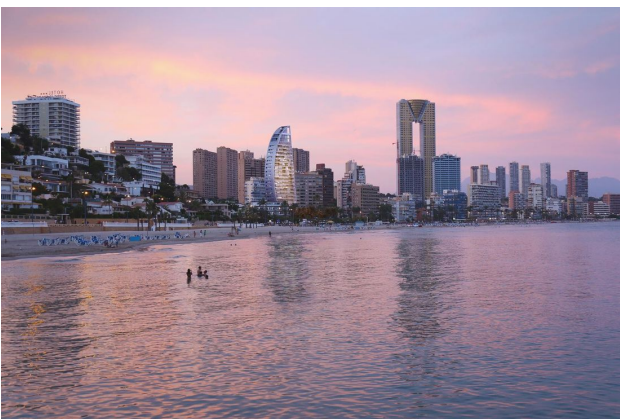
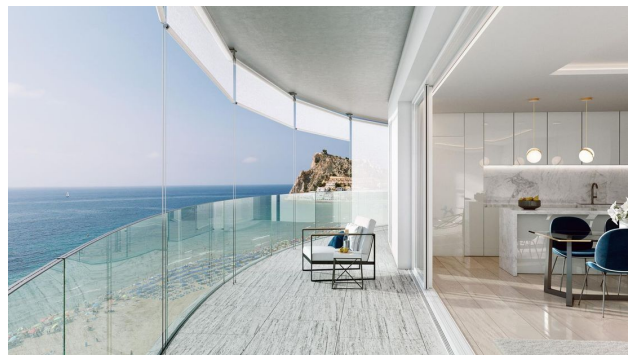
Для активного способу життя передбачені майданчик **для паддл-тенісу, зона барбекю в саду, а також дитячий майданчик.**

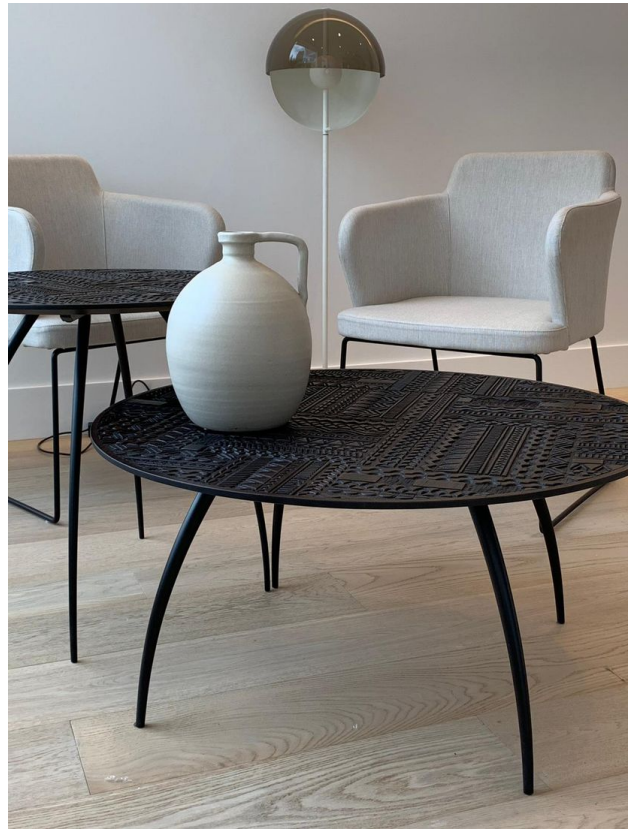
Комплекс також пропонує зручності, такі як зона навантаження та розвантаження біля головного входу, **підземний паркінг**, захищені двері, ліфт та зовнішній душ.

Цей комплекс - ідеальне поєднання розкоші, інновацій та екологічності, що забезпечує найвищий рівень комфорту для його мешканців.

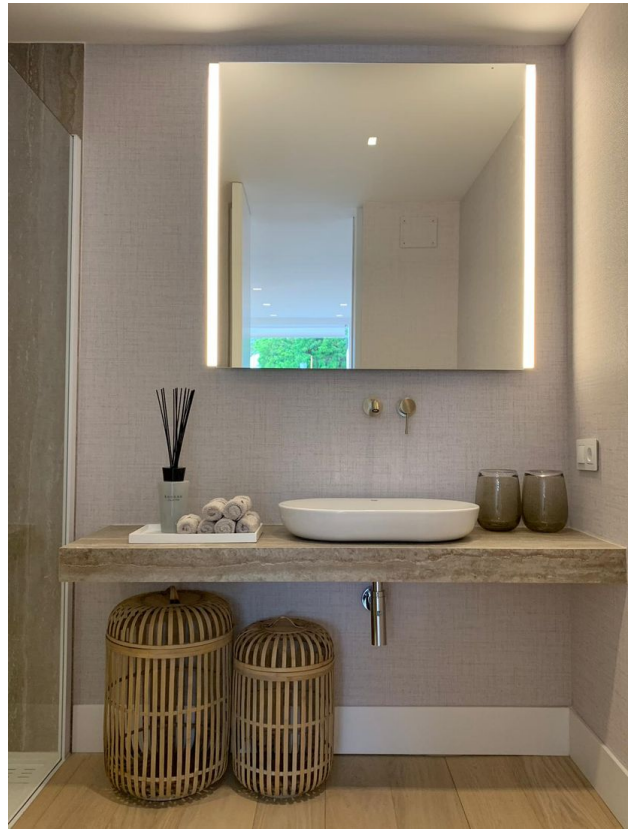
**Інформація оновлена: 09.09.2024 р.**

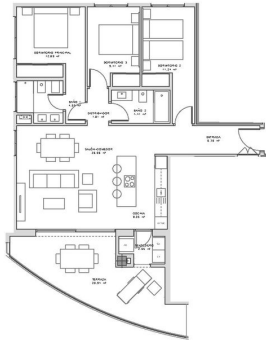
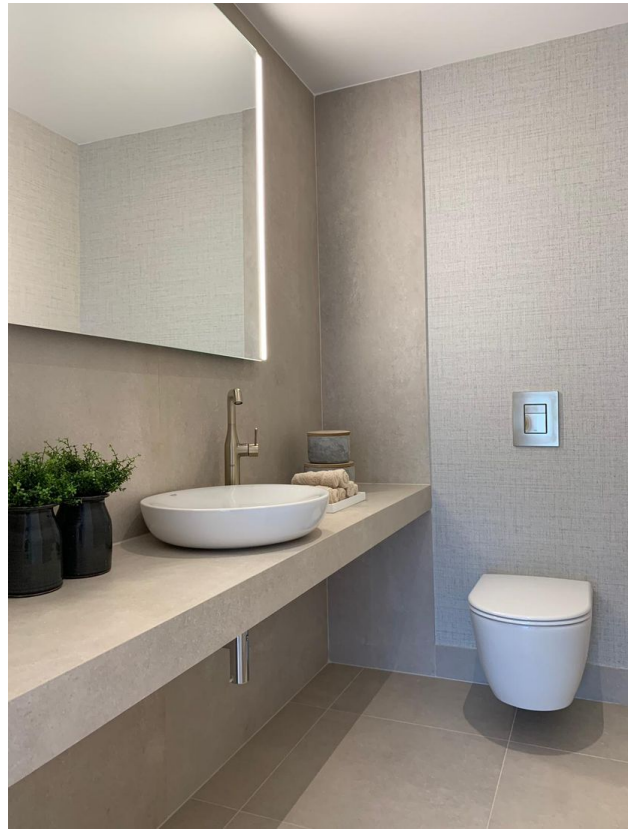
## **Фотогалерея**











CANTIDAD		SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	
1	NO. DORMITORIOS	2	
1	NO. CUINAS	27,40	M <sup>2</sup>
1	NO. COCINA	10,30	M <sup>2</sup>
1	NO. TERRAZA	30,30	M <sup>2</sup>
1	NO. COCINA TOTAL	19,70	M <sup>2</sup>

**PLANTA 14**  
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES  
VIVIENDA A

