

Квартири в комплексі в курортному селищі Том'юк, Мерсін (025164)



42 000 € - 115 000 €

 Площа

39 м² - 118 м²

 Кімнат

Студія


1 спальня

1+1 пентхаус


2+1 пентхаус

 Меблі

Частково

 До моря:

520 м

 Локація:

Туреччина, Мерсін

 До аеропорту: **км**

 До центру
міста: **км**

Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор
- ✓ Трансфер на пляж

Опис

Комплекс, розташований **у курортному селищі Томюк, район Ердемлі, регіон Мерсін**, є сучасним житловим простором, що складається з двох 8-поверхових блоків (А і В).

На загальній площі ділянки 7078 м² розмістилося 477 квартир різних планувань, що робить його привабливим як для проживання, так і для інвестицій з перспективою подової оренди, організованої професійною компанією, що управляє.

Керівна компанія перебирає управління орендою, у своїй власник отримує 70% від доходу, а комісія компанії становить 30%.

Типи квартир:

- **1+0** - 376 квартир
- **1+1** - 80 квартир

- **1+1 (дуплекс)** - 19 квартир
- **2+1 (дуплекс)** - 2 квартири

Площа квартир 39-118 м2.

Загальні характеристики комплексу:

- Система природного газу
- Сейсмостійкі матеріали та технології
- Ліфт
- Генератор повного циклу

Внутрішні характеристики квартир:

- Підвісна стеля, вікна ПВХ
- Паркет 10 мм, фарбування стін на силіконовій основі
- Кухонні та ванні шафи, душова кабіна 1-го класу
- Повністю укомплектована кухня з електричною плитою
- Мебльовані спальні, вітальні з ТВ-стілкою, робочі зони

Інфраструктура комплексу:

- **Великий басейн** із зоною для засмаги (1000 м²), аквапарк
- **Фітнес-зал, турецька лазня, перукарня**
- **Ресторан A'La Carte, кафе, магазин**
- **Дитячий майданчик**, зона відпочинку з більярдом, кінотеатром та ігровою зоною
- **Зони барбекю, альтанки, трансфер до моря** (520 м)
- **Відкрите та крите паркування**, станція зарядки електромобілів

Додаткові послуги:

- Лобі, ресепшен, охорона, обслуговування номерів, пральня

Дати будівництва:

Початок будівництва: листопад 2024 року

Завершення будівництва: грудень 2026 року

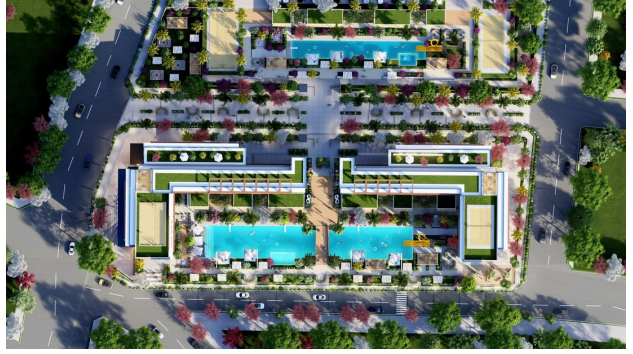
Умови сплати: 50% початковий внесок з розстрочкою на 18 місяців

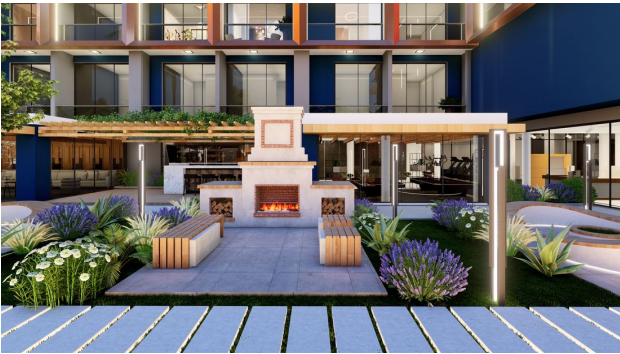
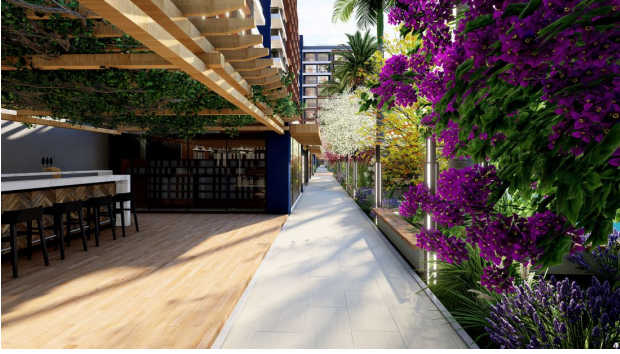
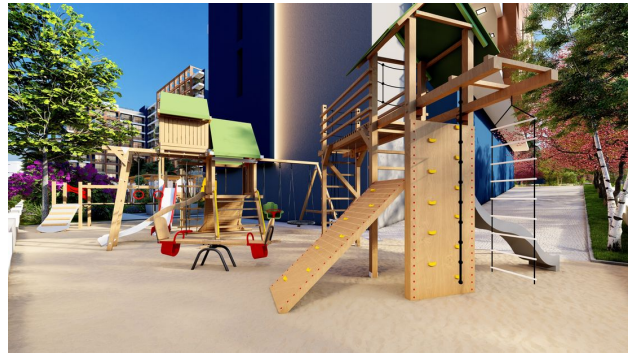
Цей комплекс поєднує у собі високі стандарти будівництва, комфорт та повний спектр інфраструктури для відпочинку та життя на узбережжі Середземного моря.

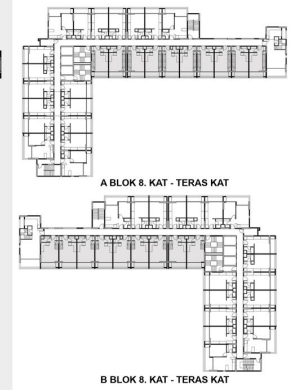
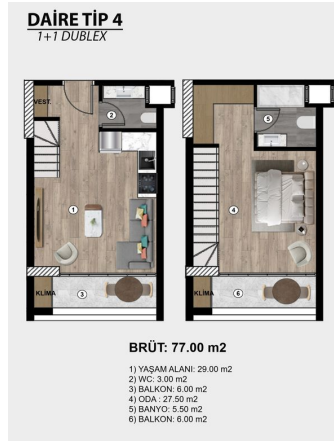
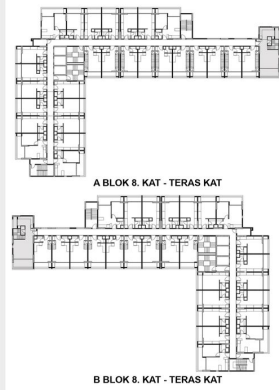
Інформація оновлена: 10.09.2024 р.

Фотогалерея







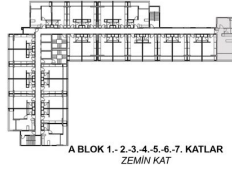


DAİRE TİP 3

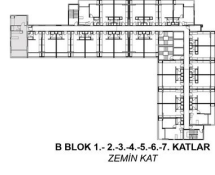
1+1 DAİRE



BRÜT: 63.00m2
1) YAŞAM ALANI: 30.50 m2
2) ODA: 13.00 m2
3) WC: 6.00 m2
4) BALKON: 9.50 m2
5) KLİMA BALKONU: 4.00 m2



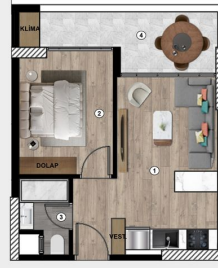
A BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. KATLAR
ZEMİN KAT



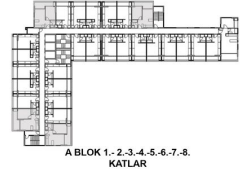
B BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. KATLAR
ZEMİN KAT

DAİRE TİP 2

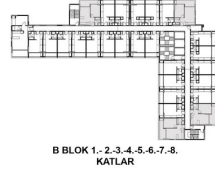
1+1 DAİRE



BRÜT: 54.00 m2
1) YAŞAM ALANI: 24.50 m2
2) ODA: 13.00 m2
3) WC: 6.00 m2
4) BALKON : 10.50 m2



A BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.
KATLAR



B BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.
KATLAR

DAİRE TİP 1

1+0 DAİRE



BRÜT: 39.00 m2
1) YAŞAM ALANI: 27.50 m2
2) WC: 5.50 m2
3) BALKON : 6.00 m2



A BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. KATLAR
ZEMİN KAT-8. KAT



B BLOK 1.-2.-3.-4.-5.-6.-7. KATLAR
ZEMİN KAT-8. KAT