

# Простора квартира в одному з найпрестижніших районів Аліканте (192237)



**598 000 €**

-  Площа **120 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **4 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Теплий пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Простора квартира, розташована **в одному з найпрестижніших районів Алікante - Playa San Juan**, на 8-му поверсі сучасного житлового комплексу.

Квартира має 2 ванні кімнати, обладнану кухню та велику вітальню з виходом на застлану терасу площею 13 м<sup>2</sup>, звідки відкривається чудовий краєвид на парк та море.

**Житло відрізняється високоякісним оздобленням та сучасними технологіями:** встановлена система аеротермії, підлога з підігрівом, система очищення води (осмос), а також шафи та покращена кухня.

Тераса обладнана скляними шторами, що дозволяє комфортно відпочивати на свіжому повітрі будь-якої пори року. Завдяки кутовому розташуванню, у квартирі завжди оптимальна температура – влітку прохолодно, а взимку тепло.

Житловий комплекс є одним із найбільших та упорядкованих у районі PAU5. Тут є все необхідне для активного та комфортного відпочинку: **великий басейн, два корти для паддл-тенісу, два тренажерні зали, корти для сквошу, сауна, джакузі, ковзанка, спортивні майданчики для тенісу, футболу, баскетболу** та інших видів спорту.

Для мешканців передбачено також просторий зал для заходів, пілатес-зал, кабінет, бібліотека, дитяча ігрова кімната та зона для малюків.

У вартість квартири включено одне місце для паркування і простора комора. Можливе придбання другого місця для паркування за додаткову плату.

### Основні характеристики:

- Спальні: 4
- Ванні кімнати: 2
- Корисна площа: 86 м<sup>2</sup>
- Побудована площа: 120 м<sup>2</sup>
- Тераса: 13 м<sup>2</sup> (засклена)
- Поверх: 8
- Загальні витрати: 115 € / міс.
- Орієнтація: Кутова, з відмінним сонячним балансом

**Дата завершення угоди:** червень 2025 року.

Цей об'єкт є ідеальним вибором для тих, хто шукає комфортне житло з прекрасною інфраструктурою і чудовими видами поблизу пляжу Сан-Хуан.

**Інформація оновлена:** 13.09.2024 р.

## Фотогалерея







