





# Вілла з видом на море та приватним пляжем у СабAUDІЇ (03671)



**5 500 000 €**

-  Площа **400 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **4 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Італія**

 До аеропорту: км

 До центру міста: км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Собственный пляж
- ✓ Сад

## Опис

**Елітна вілла на узбережжі Тірренського моря в одному з найпрестижніших курортів Італії - Сабаудії.**

Ця розкішна резиденція площею близько 400 кв.м. ідеально підходить для тих, хто цінує поєднання усамітнення, комфорту та приголомшливих морських мешканців, з доступом до пляжу.

### Основні характеристики вілли:

- **Прямий доступ до пляжу:** вілла веде приватний спуск до однієї з найчистіших пляжів Сабаудії з білим піском, де можна насолодитися самотою та тишею.
- **Площа вілли:** 400 кв.м., включаючи основну споруду та окремий флігель для гостей.
- **Вітальня та тераси:** простора вітальня (130 кв.м.) з каміном та обідньою зоною виходить на панорамні тераси із захоплюючим видом на Тірренське море та Понтійські острови.
- **Спальні:** 4 спальні-сьюти, декоровані вручну майолікою з Віетрі, ландшафт витонченої розкоші.

- **Флігель:** окрема споруда площею 80 кв.м. включає дві спальні, вітальню, кухню та ванну кімнату - ідеальне місце для гостей або персоналу.
- **Сад:** доглянутий сад площею 3000 кв.м., засаджений серед земноморських рослин, що плавно спускається до моря, створює гармонію з природою.

### **Додаткові зручності:**

- Пляжний будиночок з душем та зоною для відпочинку біля моря.
- Паркування на 5 автомобілів із зручним під'їздом.
- Барбекю-зона для затишних сімейних вечорів та прийомів гостей.
- Кондиціонери у кожній спальні для комфортного проживання.
- Ексклюзивне місце з чудовими погодами на горі Чирчео і безкраї простори моря.

**Сабаудія** - це престижний курорт в регіоні Лаціо, відомий своїми безмежними піщаними пляжами, кришталево чистою водою і унікальною природою парку Чирчео.

Розташований всього за 100 км від Риму, цей курорт пропонує відвідувачам і туристам тишу та спокій, що робить його улюбленим поглядом на знаменитостей та представників еліти. Пляжі Сабаудії щорічно відзначаються «Блакитним прапором» за чистоту та екологічність.

Ця вілла - ідеальний вибір для тих, хто хоче насолоджуватися життям на узбережжі цілий рік. Курорт пропонує різноманітні можливості для активного відпочинку: прогулянки парком Чирчео, водні види спорту, а також безліч культурних та історичних пам'яток.

Не пропустіть шанс стати власником цієї ексклюзивної нерухомості на першій лінії моря в Сабаудії!

**Інформація оновлена: 11.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**





