





# Квартира з панорамними видами в сучасному комплексі на пагорбі, Махмутлар (41100)



**66 000 €**

-  Площа **52 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **1 спальня**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **3200 м**

📍 Локація: Туреччина, Аланія, Махмутлар

✈ До аеропорту: 33 км

🏠 До центру міста: 11 км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Опис

**Простора квартира площею 51,5 м<sup>2</sup> на 8 поверсі блоку D**, розташована в комплексі на височини **в Махмутларі**, подарує унікальні краєвиди на море, ліс, гори та місто.

Це ідеальне місце для тих, хто цінує чисте повітря, тишу і спокій, далеко від шуму, але з доступом до всієї необхідної інфраструктури.

**Відстань від моря — 3,2 км**, проте для зручності мешканців передбачено трансфер до пляжу.

Комплекс пропонує багату інфраструктуру:

**Відкриті об'єкти:**

- Два відкритих басейни, басейн аквапарку, дитячий басейн та басейн з фонтаном
- Альтанки та зони для барбекю
- Амфітеатр, прогулянкові зони та доріжки для пробіжок
- Дитячий майданчик, фітнес-центр просто неба
- Тенісний корт та баскетбольний майданчик
- Автостоянка
- Конференц-зали, коворкінги, офіс продажу
- Магазин, оренда автомобілів, пральня, перукарня

#### **Додатково:**

- 24/7 безпека, високошвидкісний Wi-Fi, супутникове ТБ
- Генератор у разі відключення електрики

#### **Переваги проекту:**

- **Очікуване зростання цін на 30% після закінчення будівництва**
- Високий орендний потенціал та доступні ціни преміум-класу
- Низькі комунальні платежі (айдат) та грамотне управління

Район Махмутлар, де проживає понад 1400 іноземних сімей, пропонує чудові умови для життя та відпочинку. За 440 метрів від комплексу — державна початкова школа, а трохи далі знаходяться середні школи та університет із доступом для іноземців.

Складання проекту: вересень 2024 року.

**Інформація оновлена: 23.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**







