








# Елітні вілли в престижному районі Лагуна (031317)



**705 500 € - 714 000 €**

-  Площа **399 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **4000 м**
-  Локація: **Таїланд, Phuket**
-  До аеропорту: **4 км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

Закрите селище сучасних вілл з приватними басейнами, розташоване в престижному районі Лагуна на Пхукеті, ідеально підходить як для комфортного проживання, так і відпочинку.

Проект є гармонійним поєднанням просторих планувань і високоякісних матеріалів. Кожна з 28 вілл, виконана в стилі «Urban Life Villa», створена з урахуванням новітніх технологій, щоб задовольнити запити навіть найвибагливіших власників.

### Деталі вілл:

- **Здача в експлуатацію:** 4 квартал 2025 року
- **До моря:** 4 км
- **Кількість спалень:** 3
- **Кількість ванних кімнат:** 4
- **Житлова площа:** 399 м<sup>2</sup>
- **Площа участку:** від 228 до 267 м<sup>2</sup>
- **Площа басейну:** 35 м<sup>2</sup>
- **Дохід від оренди:** індивідуальний рентал пул (75%/25%)
- **Розстрочка:** доступна на період будівництва

### Переваги розташування:

Комплекс знаходиться в одному з найпрестижніших районів Пхукет - Лагуні. Тут розташовані першокласні гольф-клуби, елітні школи, шикарні ресторани та супермаркети, що робить це місце ідеальним для життя та відпочинку. До міжнародного аеропорту всього 4 км, що забезпечує зручну транспортну доступність.

### **Опис вілли:**

Кожна вілла пропонує широкий житловий простір на трьох рівнях.

**На першому поверсі** — кухня відкритого планування, вітальня з високими стелями та обідня зона, що веде до власного басейну з терасою для відпочинку та садом. Всі вілли повністю мебльовані та оснащені високоякісною технікою.

**Другий та третій поверхи** відведені під три спальні, кожна з яких обладнана власною ванною кімнатою. Майстер-спальня включає ванну та простору вбиральню.

### **Особливості:**

- Інноваційні технології: система «розумний дім» для керування кліматом та освітленням.
- Високоякісні матеріали: гарантують довговічність та стильний зовнішній вигляд.
- Просторі планування: створюють відчуття свободи та комфорту.

### **Інфраструктура комплексу:**

- Клубний дім
- Загальний басейн
- Фітнес-центр
- Коворкінг
- територія, що охороняється

### **Близькість до інфраструктури:**

- **Аеропорт:** 4 км
- **Торговий центр:** 4 км
- **Супермаркет:** 0,5 км
- **Ресторани:** 1 км
- **Госпіталь:** 3 км
- **Гольф-клуб:** 2 км

- **Яхт-клуб:** 15 км

Цей проект поєднує у собі престижне розташування, розкішні умови для життя та високу інвестиційну привабливість, що робить його ідеальним вибором як для проживання, так і для вкладень.

**Інформація оновлена: 25.09.2024 р.**

## Фотогалерея





