







Pre Sale! Унікальний комплекс на Балі: простір для гармонії та інвестицій (010493)



102 612 € - 112 873 €

-  Площа **28 м² - 34 м²**
-  Кімнат **Студія**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Улувату**
-  До аеропорту: **км**

Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%

Опис

Ласкаво просимо до нового інноваційного проекту на Балі, розташованого в **мальовничому районі Улувату**. Цей унікальний комплекс пропонує не просто житло, а цілу концепцію для покращення якості життя, спрямовану на залучення туристів та збільшення інвестиційних можливостей.

Унікальні переваги комплексу:

- **Фітнес-центр світового рівня:** на території комплексу знаходиться професійно оснащений фітнес-центр, що надає всі необхідні умови підтримки фізичної форми.
- **Термальний комплекс:** включає чотири різні види саун і лазень, що дозволяє повністю розслабитися і відновити сили.
- **Ексклюзивний ресторан:** перший на Балі ресторан концепції, де в меню представлені страви, що включають суперфуди, що сприяють продовженню життя.
- **Програми детоксу та оздоровлення:** мешканці та гості можуть пройти повні програми детоксу організму, не залишаючи територію комплексу, що робить його ідеальним місцем для оздоровчого відпочинку.
- **Безхлорний термальний басейн:** можливість плавати у кришталеві чистій воді без хімічних добавок.
- **Йога та медитація:** на території передбачені спеціально обладнані простори для практик йоги, саундхілінгу та медитацій.

Інфраструктура комплексу:

- Великий басейн
- Приватне паркування
- Чайна кімната
- Хаммам та сауна
- Темна кімната для відпочинку
- СПА із соляною кімнатою
- Вид на океан
- Йога студія

Комплекс пропонує унікальні можливості для інвесторів, які доступні **з гарантованою прибутковістю від здачі в оренду на рівні 12% річних**. Це шанс стати власником студії у комплексі **з ROI до 15,67%**.

Апартаменти:

- **Односпальні студії з лоджією**, площею 28-34 м², розташовані на 1-2 поверхах (3 поверх буде доступний пізніше з підвищенням ціни).

Вартість:

- **Студії з видом на двір - 110 000 \$**

Умови бронювання та оплати: бронь 5%, перший внесок 20%, сума, що залишилася — розстрочка до кінця будівництва (графік: 3x25%).

Графік підвищення цін:

- Pre Sale перших 14 апартаментів - 100 000 \$ і 110 000 \$
- Наступні 14 апартаментів - +10%, 110 000 \$ та 121 000 \$
- Останні 14 апартаментів - +10%, 121 000 \$ та 133 000 \$
- Готові пропозиції на вторинному ринку - від 133 000 \$ і 146 000 \$

Прогноз прибутковості:

- Мінімальна гарантія: 12% на перший рік
- Реалістичний сценарій: 13,62%
- Песимістичний сценарій: 11,58%

- Оптимістичний сценарій: 15,67%

Локація:

Комплекс розташований всього в 6 хвилинах від пляжу Пантай і в 7 хвилинах від таких відомих місць, як Савая Балі Лофт, Кута Гольф, Балі Алхімія та Парк культури Вішну Кенчана.

Здача в експлуатацію комплексу: 1 квартал 2026 року.

Цей комплекс стане ідеальним місцем для тих, хто шукає гармонію з природою, піклується про своє здоров'я та прагне успішних інвестицій.

Інформація оновлена: 16.10.2024 р.

Фотогалерея



