







# Унікальна вілла з панорамними видами на море та гори в Беніссі (206237)



# 3 450 000 €

 Площа	654 м <sup>2</sup>
 Кімнат	4 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Іспанія, Аліканте
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт

## Опис

Ця чудова **вілла в Беніссі**, спроектована з максимальною гармонією з природним середовищем, є ідеальним поєднанням архітектури і навколишнього ландшафту.

Будинок плавно перетікає природним схилом ділянки, створюючи відкриті та закриті простори для комфортного проживання.

**Вілла загальною площею 654 м<sup>2</sup>** розташована на просторій ділянці 1.017 м<sup>2</sup>.

Вхідний павільйон відкриває перед вами захоплюючі панорамні краєвиди на море та гори.

**Спустившись на перший рівень**, ви опинитеся в головній спальні - справжньому приватному люксі з гардеробною, ванною кімнатою та власною терасою, де панує абсолютний спокій та усамітнення.

**На наступному рівні** розташовані **три просторі спальні**, кожна з яких обладнана ванною кімнатою та окремою терасою, що дозволяє кожному члену сім'ї насолоджуватися особистим простором та чудовими краєвидами.

**Третій рівень** вілли призначено для житлових приміщень.

Простора вітальня-їдальня та сучасна мебльована кухня можуть з'єднуватися розсувними дверима, створюючи єдиний великий простір, що плавно переходить на терасу площею 208 м<sup>2</sup>. Величезні розсувні скляні панелі дозволяють насолоджуватися захоплюючими видами та свіжим повітрям у будь-який момент.

**Цокольний поверх пропонує простору зону для відпочинку:** ігрова кімната, ТВ-зал, бар та тренажерний зал забезпечать повноцінний відпочинок та розваги. Природне світло проникає через отвори в басейні нагорі, створюючи дивовижне мерехтіння води та наповнюючи простір унікальною атмосферою.

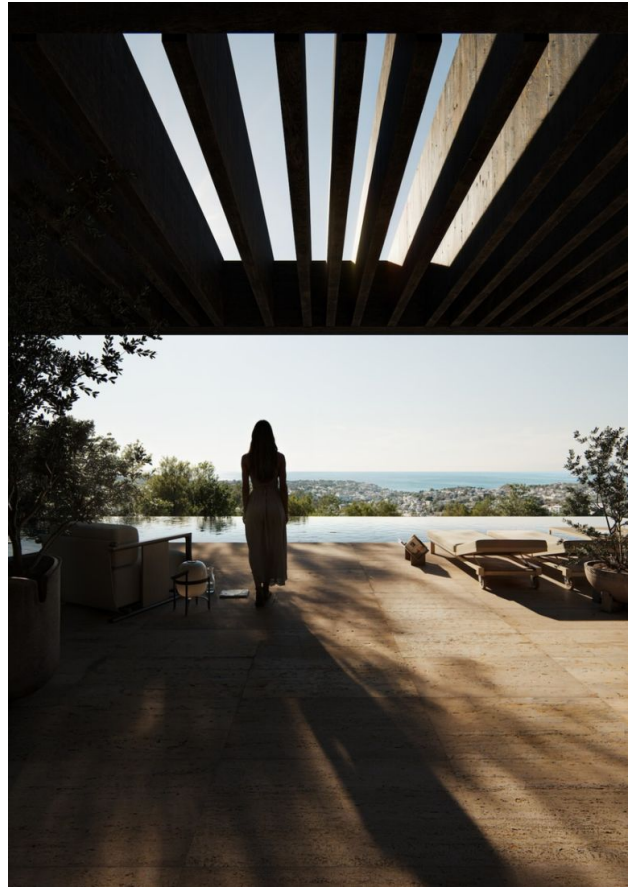
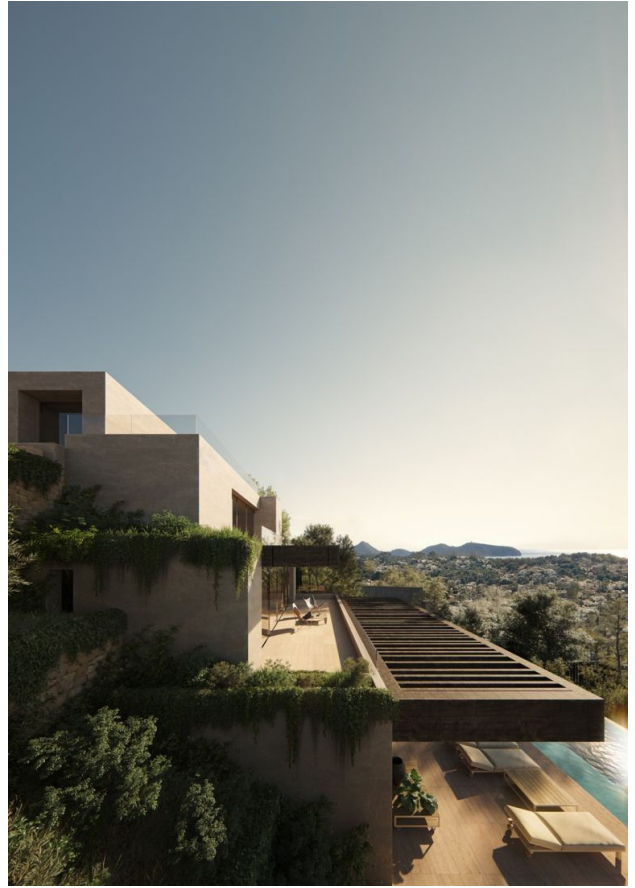
**Вілла обладнана за останнім словом техніки:** тепла підлога, канална система кондиціонування, приватний басейн, подвійне скління та захисні двері.

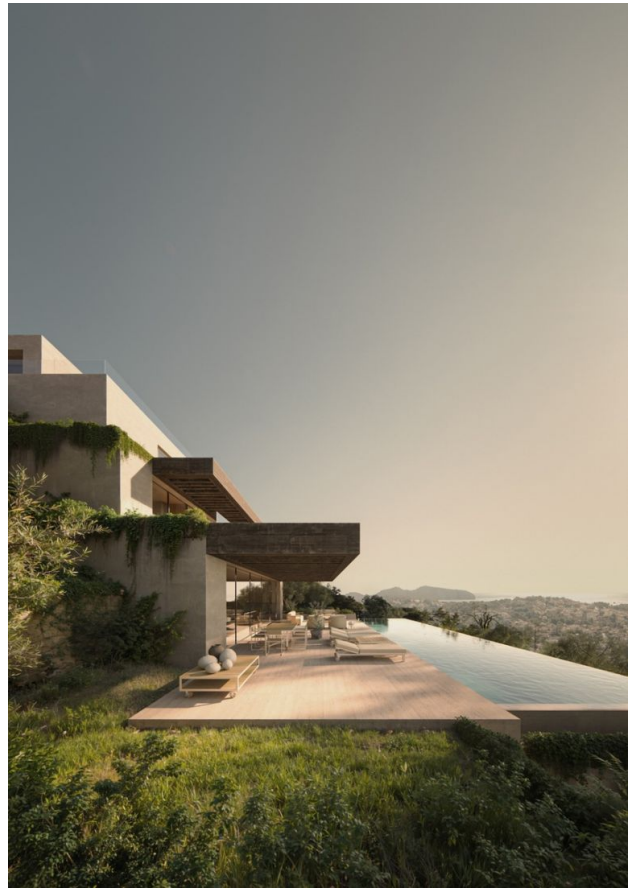
**Просторі криті та відкриті тераси**, пральня, зовнішній душ та обгороджена ділянка забезпечать вам повний комфорт. Для додаткової зручності передбачений ліфт, що робить пересування по дому легким та зручним.

Ця унікальна вілла – не тільки будинок, а й витвір мистецтва, що ідеально вписаний у природний ландшафт, з продуманою архітектурою та оздобленням з високоякісних матеріалів.

**Інформація оновлена: 30.09.2024 р.**

**Фотогалерея**



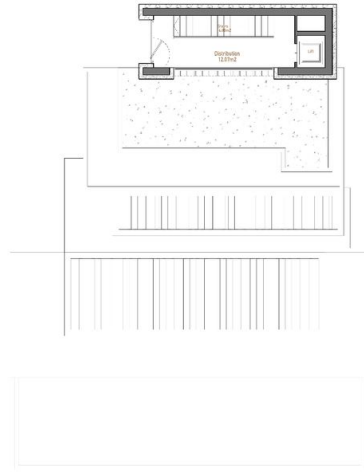




LEVEL +155.20 (Bedrooms)

**BUILT AREA**  
 Living area 102.84m<sup>2</sup>  
 Pergola 23.83m<sup>2</sup>  
 Open Terrace 18.74m<sup>2</sup>

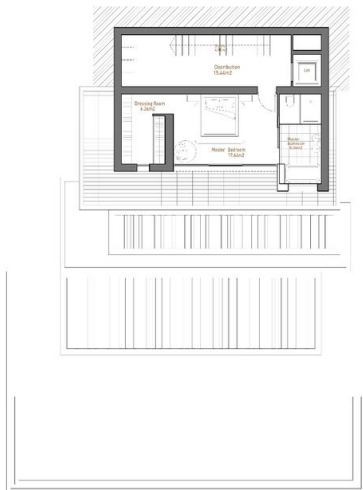
SCALE 1/100



LEVEL +161.40 (Entrance)

**BUILT AREA**  
 Living area 27.36m<sup>2</sup>  
 Canilever 2.22m<sup>2</sup>

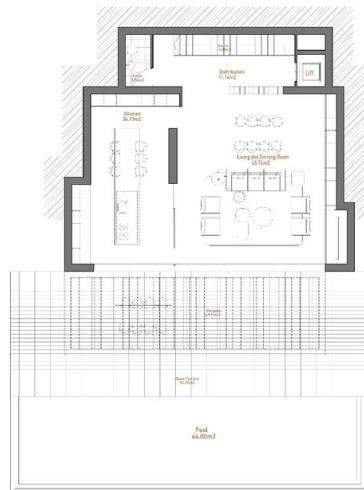
SCALE 1/100



LEVEL +158.40 (Master Bedroom)

**BUILT AREA**  
 Living area 73.12m<sup>2</sup>  
 Open Terrace 28.97m<sup>2</sup>

SCALE 1/100



LEVEL +151.80 (Ground Floor - Living)

**BUILT AREA**  
 Living area 145.42m<sup>2</sup>  
 Pergola 45.69m<sup>2</sup>  
 Open Terrace 53.27m<sup>2</sup>  
 Pool 66.95m<sup>2</sup>

SCALE 1/100



LEVEL +148.60 (Basement)  
BUILT AREA  
Living area 211.77m<sup>2</sup>  
Tech. Room 17.13m<sup>2</sup>

SCALE 1/100

