

# Сучасний дуплекс за 520 метрів від пляжу Клеопатри в комплексі з розкішною інфраструктурою (41500)



# 187 000 €

 Площа	103 м <sup>2</sup>
 Кімнат	2+1 пентхаус
 Меблі	Частково
 До моря:	520 м
 Локація:	Туреччина, Аланія, Клеопатра
 До аеропорту:	40 км
 До центру міста:	1 км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

**Унікальний дуплекс розташований всього за 520 метрів від знаменитого пляжу Клеопатри**, що робить його ідеальним варіантом для тих, хто цінує близькість до моря та активне міське життя.

Прогулянка до пляжу займе лише 8-9 хвилин. Комплекс оточений розвиненою міською інфраструктурою, а також надає безліч зручностей прямо на закритій території.

**Апартамент площею 103 м<sup>2</sup> з плануванням 2+1 дуплекс розташований на 5 і 6 поверхах**, що забезпечує чудові краєвиди на навколишній ландшафт.

Завершення будівництва заплановано на жовтень 2024 року, з можливістю оформлення розстрочки на 6 місяців, що робить покупку доступнішою та зручнішою.

### **Інфраструктура комплексу:**

- Закрита територія, що складається із 4 блоків з 96 квартирами.
- Великий відкритий басейн та дитячий басейн для літнього відпочинку.
- Простора зона для відпочинку з сауною, паровою кімнатою та тренажерним залом.
- Дитяча ігрова кімната, зони для пінболу та настільного тенісу.
- Затишний кафетерій, альтанки для барбекю та зона відпочинку на відкритому повітрі.
- Відкрите паркування та відеоспостереження 24/7 для вашої безпеки.

### **Внутрішнє облаштування квартири:**

- Сталеві двері із відеодомофоном для контролю доступу.
- Підвісні стелі та приховане освітлення, що створює затишну атмосферу.
- Підлоги з керамічної плитки, стіни покриті фарбою, що миється.
- Вікна з подвійним склінням для шумової ізоляції та комфортного проживання.
- Повністю обладнана ванна кімната та сучасний кухонний гарнітур.

Крім того, придбання квартири в цьому комплексі дає можливість отримання посвідки на проживання, що є великою перевагою для тих, хто планує тривале перебування або інвестування в цьому популярному районі.

### **Розташування:**

- Всього за 2 км від історичного центру Аланії, пристані та фортеці.
- 800 метрів від парку атракціонів Alanya Funfair.
- У пішій доступності знаходяться магазини, супермаркети, ринок, школи, ресторани та медичні установи.

Цей комплекс поєднує в собі комфорт, безпеку та вигідні інвестиційні перспективи, надаючи вам чудову можливість для стабільного доходу та зростання капіталу в одному з найпривабливіших районів Аланії.

**Інформація оновлена: 30.09.2024 р.**

## Фотогалерея













