








# Сучасна вілла з видом на гольф в Лас Колінас (211237)



**2 365 000 €**

-  Площа **332 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **7000 м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Теплий пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж
- ✓ Ліфт

## Опис

**Розкішна вілла в сучасному стилі, розташована в районі Лас Колінас Гольф,** пропонує унікальне поєднання елегантності та комфорту.

Ця вишукана нерухомість, що знаходиться в Dehesa de Campoamor, включає **3 просторі спальні, 4 ванні кімнати і вітальню**, звідки відкриваються чудові краєвиди на зелені простори поля для гольфу.

Вілла займає ділянку площею **1 254 м<sup>2</sup>** і має велику житлову площу в **332 м<sup>2</sup>**. До послуг власників розкішна **тераса площею 120 м<sup>2</sup>**, де можна насолоджуватися як на відкритому повітрі, так і під дахом.

### Основні особливості включають:

- **Приватний басейн** із дизайнерськими елементами
- **Тепла підлога та каналний кондиціонер** для комфорту в будь-який час року
- **Гараж та ліфт** для зручності
- **Огороджена ділянка з гарним садом**, що створює відокремлену атмосферу.

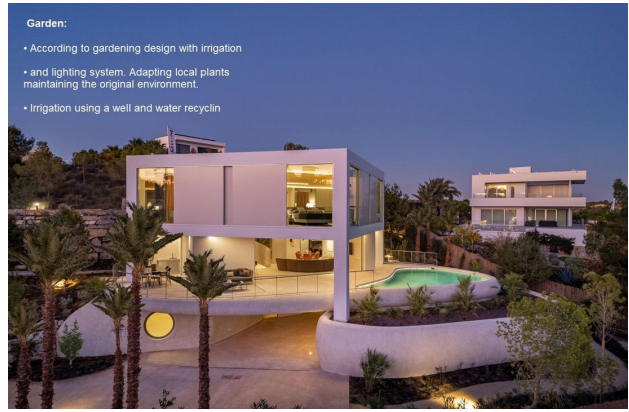
Вілла побудована **в 2024 році** з використанням екологічно чистих технологій, що підтверджується "зеленою сертифікацією". Цей будинок, обладнаний сучасною технікою та подвійним склінням, пропонує також пральню, зовнішній душ, систему безпеки із захисними дверима та продумане зберігання.

**Розташована всього за 7 км від моря**, вілла знаходиться на другій лінії поля для гольфу, в безпосередній близькості від клубного будинку та всіх зручностей комплексу. Це ідеальний вибір для тих, хто цінує стиль, комфорт та екологічність.

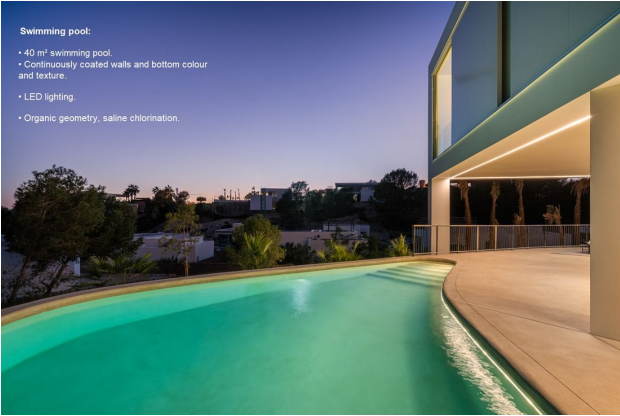
**Інформація оновлена: 01.10.2024 р.**

## Фотогалерея



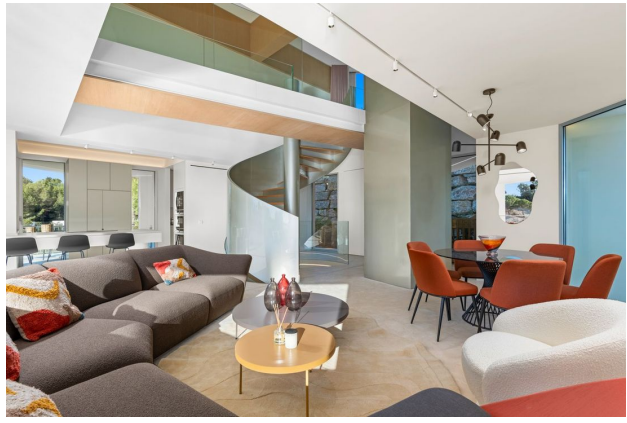


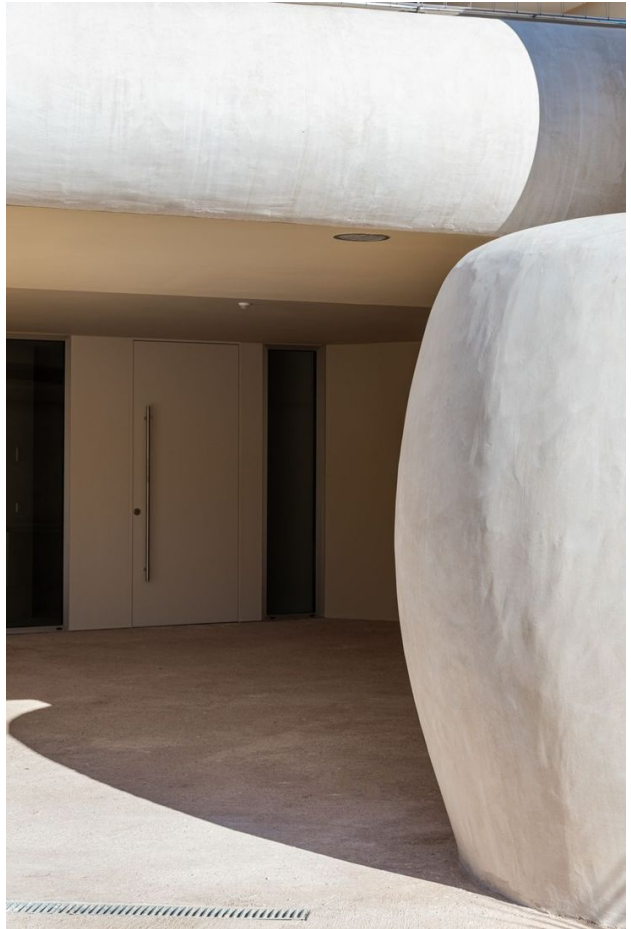
- Garden:**
- According to gardening design with irrigation
  - and lighting system. Adapting local plants maintaining the original environment.
  - Irrigation using a well and water recyclyn

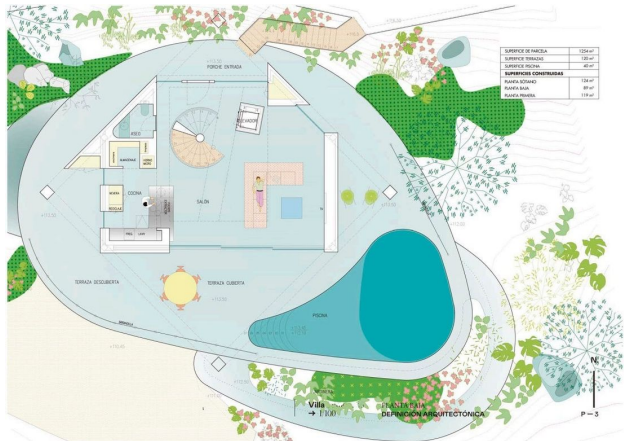
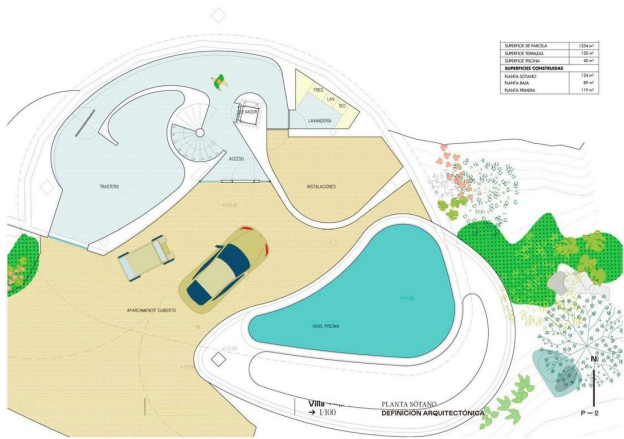


- Swimming pool:**
- 40 m<sup>2</sup> swimming pool.
  - Continuously coated walls and bottom colour and texture.
  - LED lighting.
  - Organic geometry, saline chlorination.









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку