








Сучасна вілла з видом на гольф в Лас Колінас (211237)



2 365 000 €

-  Площа **332 м²**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **7000 м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

Опції

- ✓ Теплий пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж
- ✓ Ліфт

Опис

Розкішна вілла в сучасному стилі, розташована в районі Лас Колінас Гольф, пропонує унікальне поєднання елегантності та комфорту.

Ця вишукана нерухомість, що знаходиться в Dehesa de Campoamor, включає **3 просторі спальні, 4 ванні кімнати і вітальню**, звідки відкриваються чудові краєвиди на зелені простори поля для гольфу.

Вілла займає ділянку площею **1 254 м²** і має велику житлову площу в **332 м²**. До послуг власників розкішна **тераса площею 120 м²**, де можна насолоджуватися як на відкритому повітрі, так і під дахом.

Основні особливості включають:

- **Приватний басейн** із дизайнерськими елементами
- **Тепла підлога та каналний кондиціонер** для комфорту в будь-який час року
- **Гараж та ліфт** для зручності
- **Огороджена ділянка з гарним садом**, що створює відокремлену атмосферу.

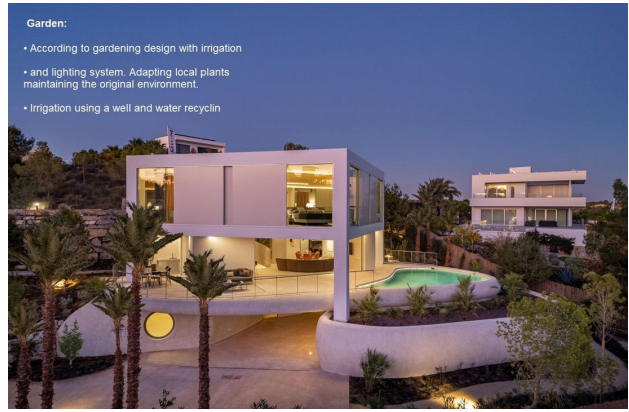
Вілла побудована **в 2024 році** з використанням екологічно чистих технологій, що підтверджується "зеленою сертифікацією". Цей будинок, обладнаний сучасною технікою та подвійним склінням, пропонує також пральню, зовнішній душ, систему безпеки із захисними дверима та продумане зберігання.

Розташована всього за 7 км від моря, вілла знаходиться на другій лінії поля для гольфу, в безпосередній близькості від клубного будинку та всіх зручностей комплексу. Це ідеальний вибір для тих, хто цінує стиль, комфорт та екологічність.

Інформація оновлена: 01.10.2024 р.

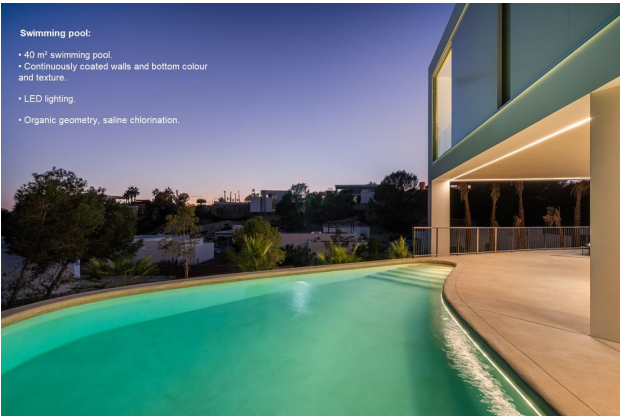
Фотогалерея





Garden:

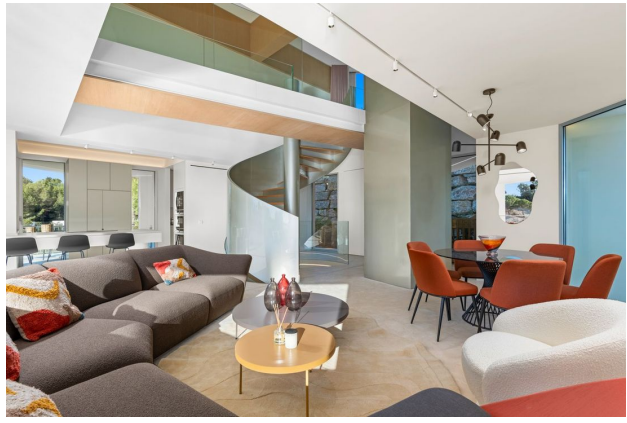
- According to gardening design with irrigation
- and lighting system. Adapting local plants maintaining the original environment.
- Irrigation using a well and water recyclyn

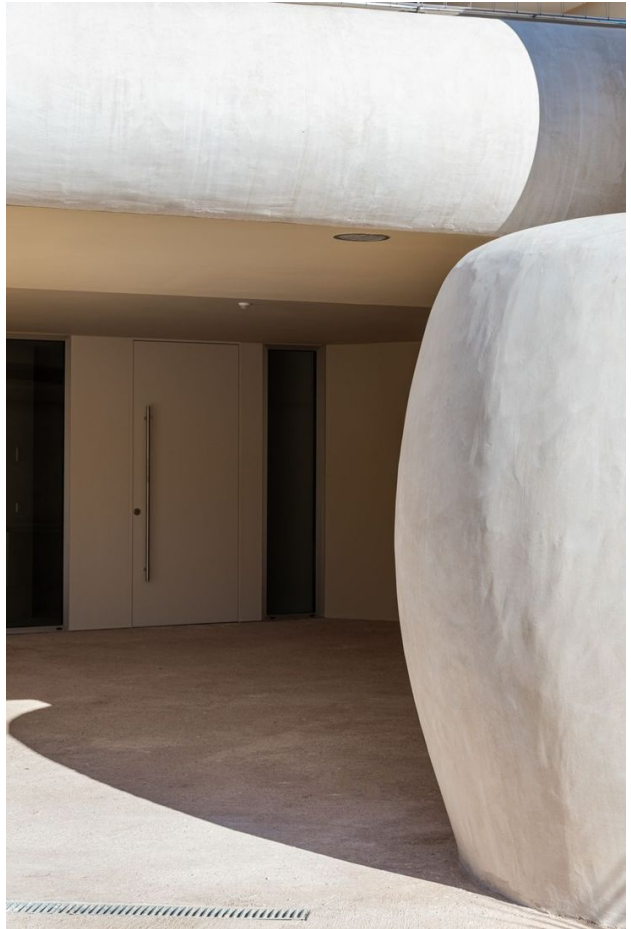


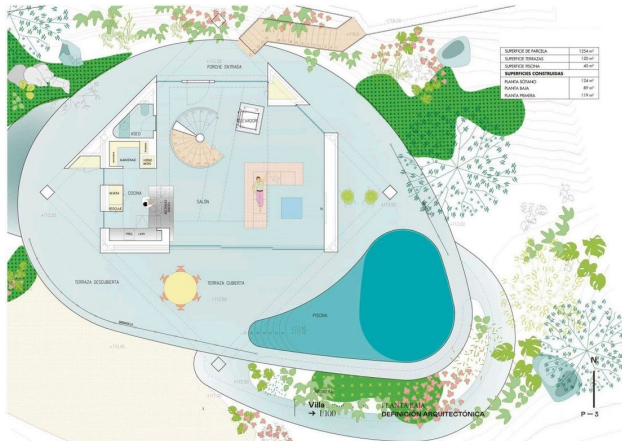
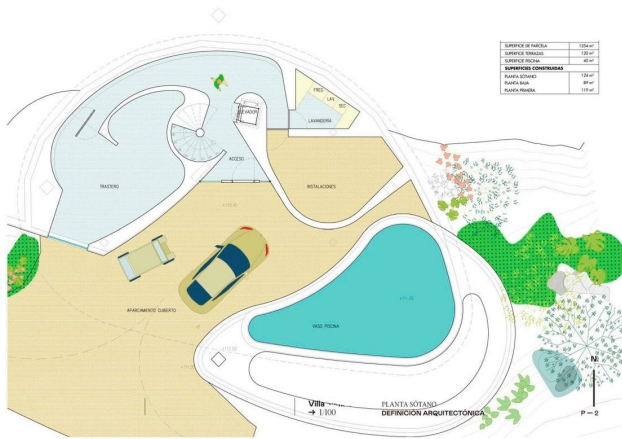
Swimming pool:

- 40 m² swimming pool.
- Continuously coated walls and bottom colour and texture.
- LED lighting.
- Organic geometry, saline chlorination.









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку