








# Сучасна вілла на першій лінії гольф-поля в Оріуела Коста (212237)



**2 550 000 €**

-  Площа **274 м²**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **7000 м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж

## Опис

**Елегантна вілла на першій лінії престижного поля для гольфу в Оріуела Коста, Аліканте, пропонує винятковий комфорт та розкіш.**

Цей сучасний шале, **площею 274 м<sup>2</sup>**, включає **3 просторі спальні і 3 ванні кімнати**, а також простору вітальню з панорамним видом на відкриті простори.

**Вілла побудована на ділянці 1 187 м<sup>2</sup>** і має в своєму розпорядженні велику терасу загальною площею 228 м<sup>2</sup>, включаючи криту та відкриту зони для відпочинку. У будинку також передбачена американська кухня, що ідеально підходить для спільного проведення часу з сім'єю та друзями.

### Особливості включають:

- **Приватний басейн** для освіжаючого відпочинку
- **Канальний кондиціонер** для комфорту у спекотні дні
- **Парковка, зовнішній душ та захисні двері** для максимальної безпеки та зручності
- **Доглянутий сад**, що створює атмосферу самотності та комфорту

Вілла спроектована з використанням екологічно чистих технологій та має **"зелену сертифікацію"**, що робить її унікальною у своєму роді.

Вона знаходиться всього **в 7 км від моря** і в 50 м від гольф-клубу, що робить її ідеальною для любителів активного способу життя та поціновувачів природи.

**Інформація оновлена: 01.10.2024 р.**

# Фотогалерея



