





# Сучасна квартира з терасою в 400 м від моря, Сан Хуан, Аліканте (218237)



**520 000 €**

-  Площа **90 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **400 м**

📍 Локація: Іспанія, Коста-Бланка

✈ До аеропорту: км

🏠 До центру міста: км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Нова квартира, побудована в 2023 році, розташована в одному з **найкращих районів пляжу Сан-Хуан, район ПАУ 5, всього за 400 метрів від моря.**

Цей район славиться чудовою інфраструктурою та зручним доступом до будь-якої точки Аліканте та міста. Пляж Сан-Хуан, який вважається одним із найкращих на Коста-Бланці, знаходиться неподалік, що робить це місце ідеальним для постійного проживання.

**Квартира площею 90 м<sup>2</sup>** включає простору вітальню-їдальню з виходом **на терасу площею 17 м<sup>2</sup>**, звідки відкривається чудовий краєвид.

Американська кухня повністю обладнана та доповнена пральною.

У квартирі дві спальні з вбудованими шафами, а також дві ванні кімнати з душем, одна з яких є частиною головної спальні (суєт).

У приміщенні встановлений **каналний кондиціонер** для опалення та охолодження, що забезпечує комфорт у будь-яку пору року.

Житловий комплекс оснащений усіма зручностями, включаючи басейни для дорослих та дітей, тренажерний зал, спортивний майданчик, корт для гри в теніс, два джакузі, зону для засмаги та дитячий майданчик.

Також є **парковка для велосипедів. Гараж та комора** вже включені у вартість квартири.

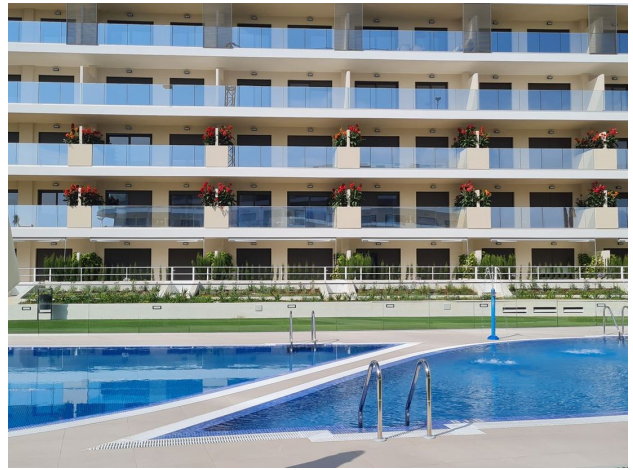
Поруч із комплексом знаходяться трамвайні (лінії L1-L3) та автобусні зупинки (маршрути 21, 21N, 22), що забезпечує відмінне транспортне сполучення. В межах 200 метрів розташовані різні служби та ресторани.

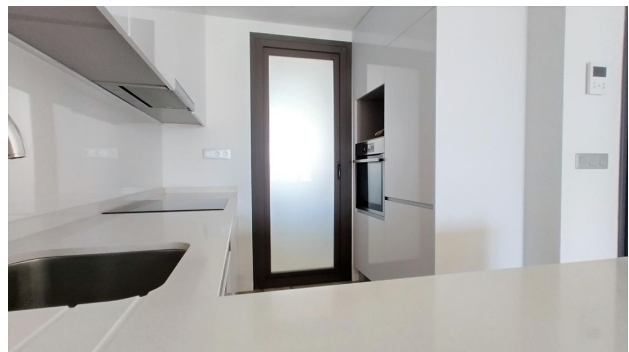
### **Основні характеристики:**

- **Розташування:** Пляж Сан Хуан, Аліканте
- **Площа:** 90 м<sup>2</sup> (житлова – 73 м<sup>2</sup>)
- **Спальні:** 2
- **Ванних кімнат:** 2
- **Тераса:** 17 м<sup>2</sup>
- **Поверх:** 5
- **Комунальні витрати:** 100€ щомісяця.
- **Басейн:** Загальний
- **Парковка та комора:** Включено
- **Кондиціонер:** Канальний
- **Меблі, подвійне скління, ліфт, пральня, захисні двері, супутникове ТБ**

Інформація оновлена: 03.10.2024 р.

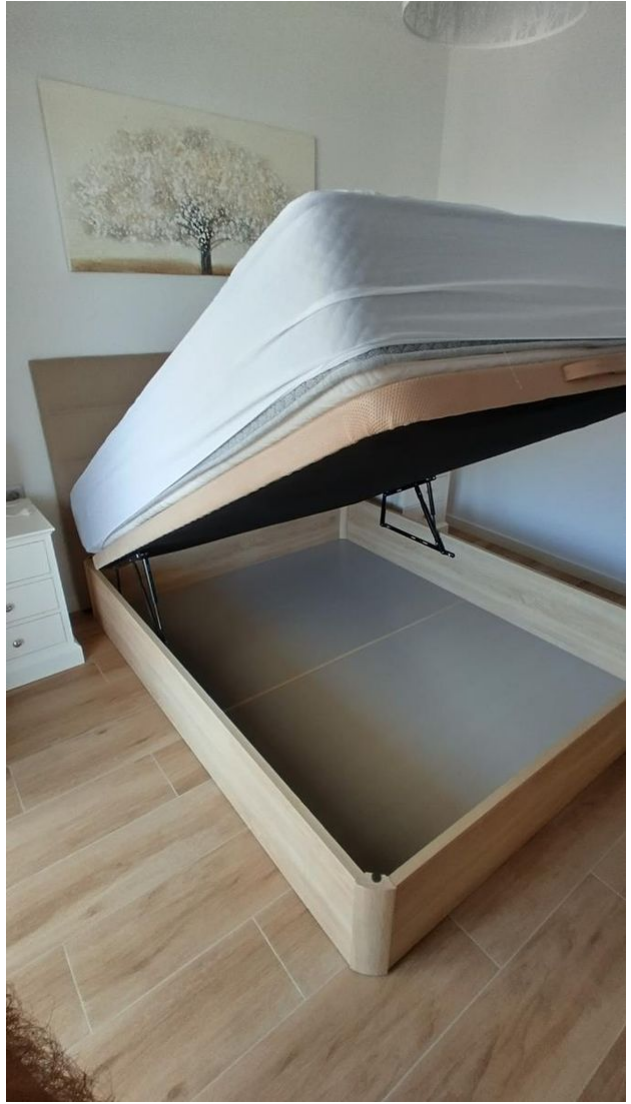
## **Фотогалерея**















Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку