





# Просторий таунхаус в Аліканте з розкішними зручностями (231237)



**765 000 €**

-  Площа **280 м²**
-  Кімнат **5 спалень**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**

📍 Локація: Іспанія, Аліканте

✈ До аеропорту: км

🏠 До центру міста: км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Представляємо вашій увазі **чудовий 4-поверховий таунхаус**, розташований у тихому та **затишному районі Аліканте, всього за 3 хвилини від моря.**

**На першому поверсі** вас зустрічає простора **вітальня-їдальня**, яка ідеально підходить для відпочинку та розваг. Сучасна кухня забезпечує зручний вихід на терасу, де ви зможете проводити час на свіжому повітрі, насолоджуючись теплом середземноморського клімату. Тут також знаходиться гостьовий санвузол.

**Другий поверх** включає **чотири просторі спальні** з двоспальними ліжками, що забезпечують максимальний комфорт для всієї родини.

**На третьому поверсі** розташована **додаткова спальня та ванна кімната**, яка ідеально підходить для прийому гостей або може використовуватись як офіс. Унікальна кутова тераса пропонує **чудові краєвиди на море, гори та басейн.**

Підвал з вашим особистим **винним льохом** та **парковка для автомобіля** з охороною забезпечують додатковий рівень безпеки та зручності.

**Якість матеріалів та оздоблення будинку вражає:** зовнішні столярні вироби виконані з масиву дерева із позолоченою фурнітурою, вбудовані шафи є у всіх кімнатах. У спальнях підлогу викладають килимом з канадської сосни Меліс.

**Загальний басейн**, призначений тільки для восьми сусідів, що робить його справжньою розкішшю, доступною лише небагатьом. Цей будинок знаходиться в тихому районі, але водночас забезпечує доступ до всієї інфраструктури.

Ви зможете дістатися до центру Аліканти всього за 30 хвилин і насолодитися поїздкою вздовж узбережжя, відчуваючи лагідні морські хвилі.

### **Характеристики:**

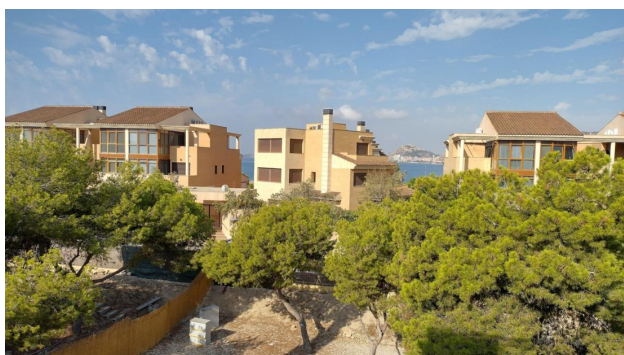
- **Тип:** Таунхаус
- **Спальні:** 5
- **Ванні кімнати:** 3
- **Туалети:** 1
- **Їдальні:** 1
- **Земельна ділянка:** 487 м<sup>2</sup>
- **Корисна площа:** 245 м<sup>2</sup>
- **Забудована площа:** 280 м<sup>2</sup>
- **Рік побудови:** 1995 р.
- **Комунальні витрати:** 500 євро / щоквартально
- **Опалення:** Централізоване газове
- **Відкрита тераса:** Так
- **Крита тераса:** Так
- **Паркування:** Так
- **Пральня:** Так
- **Душ на відкритому повітрі:** Так
- **Гараж:** Так
- **Резервуар для води:** Так

Цей таунхаус - ідеальний вибір для тих, хто шукає просторе та затишне житло на узбережжі Кіпру, поєднання комфорту, стилю та розкоші в Пафос.

**Інформація оновлена: 09.10.2024 р.**



# Фотогалерея





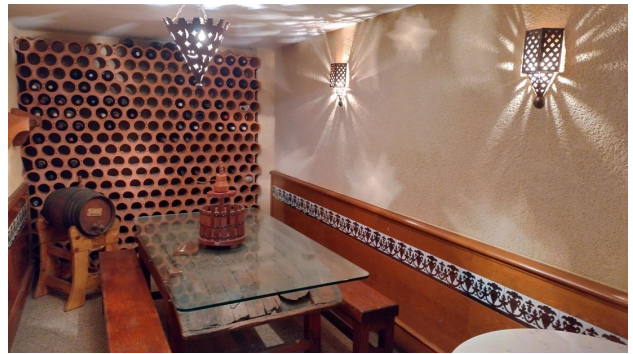




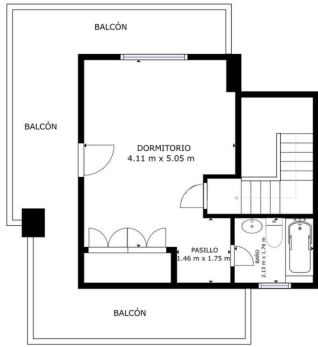








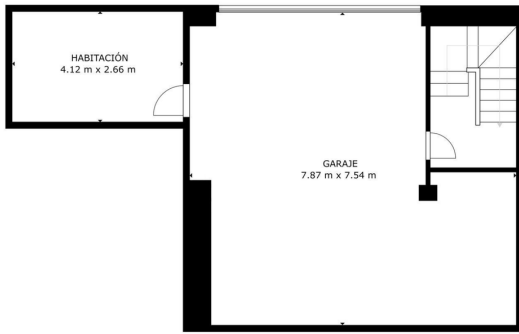




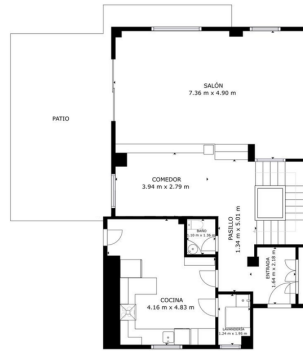
PLANO 1: DORMITORIO, 4.11 m x 5.05 m  
 AREA EXCLUYENDO BALCÓN: 21.21 m<sup>2</sup>  
 AREA EXCLUYENDO PASILLO: 21.21 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 22.67 m<sup>2</sup>



PLANO 2: DORMITORIO PRINCIPAL, 5.91 m x 5.58 m  
 AREA EXCLUYENDO BALCÓN: 32.87 m<sup>2</sup>  
 AREA EXCLUYENDO PASILLO: 32.87 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 35.04 m<sup>2</sup>



PLANO 3: HABITACIÓN, 4.12 m x 2.66 m  
 AREA EXCLUYENDO PASILLO: 10.94 m<sup>2</sup>  
 AREA EXCLUYENDO GARAJE: 10.94 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 11.96 m<sup>2</sup>



PLANO 4: SALÓN, 7.36 m x 4.90 m  
 AREA EXCLUYENDO PASILLO: 36.46 m<sup>2</sup>  
 AREA EXCLUYENDO COMEDOR: 36.46 m<sup>2</sup>  
 AREA EXCLUYENDO COCINA: 36.46 m<sup>2</sup>  
 AREA EXCLUYENDO BAÑO: 36.46 m<sup>2</sup>  
 TOTAL: 38.64 m<sup>2</sup>