








# Ексклюзивний санаторний готель з медичними функціями та інфраструктурою світового рівня в Батумі (001523)



# 279 000 €

 Площа	31 м <sup>2</sup> - 152 м <sup>2</sup>
 Кімнат	Студія 1 спальня 2 спальні
 Меблі	Повна
 До моря:	250 м
 Локація:	Грузія, Батуми
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроєнная техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Теннісний корт
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Цей унікальний готельний комплекс, розташований **у престижній зоні Гоніо-Кваріаті на Чорноморському узбережжі Грузії**, пропонує своїм гостям та власникам не лише розкішні умови проживання, а й велику оздоровчу та розважальну інфраструктуру.

Проект є одним із п'яти ексклюзивних об'єктів у цьому вражаючому комплексі, який поєднує в собі сучасну розкіш та унікальні можливості для відпочинку.

З приголомшливими краєвидами на морі та оточений реліктовими субтропічними рослинами, комплекс є справжньою перлиною регіону.

Комплекс включає 353 номери, **обладнані меблями і побутовою технікою високого класу.**

### Номери виконані у різних плануваннях:

- **студія** вартість від 218 960 \$
- **апартаменти з 1 спальнею** вартість **від 305 550 \$**
- **апартаменти з 2 спальнями** вартість **від 471 570 \$**
- **дворівневих апартаментів із 2 спальнями**

Площа апартаментів 31,2 – 151,8 м<sup>2</sup>.

**Перевагою придбання є можливість розстрочки:** безвідсоткова на 21 місяць або під 10% річних на 36 місяців.

Також **гарантована доходність 5%, а прибуток від перепродажу може досягати 30% на рік.**

### Інфраструктура готелю включає:

- **5 ресторанів та барів**, включаючи ресторан All Inclusive «Sanapiro» та A la Carte «Tinatin»
- **Аквазона** з відкритими та критими басейнами, водними гірками та баром біля басейну
- **Спа та халяль-СПА для жінок**, зони відпочинку, масажні кабінети, сауна, хаммам та соляні кімнати

- **Фітнес-центр** із зонами для групових та індивідуальних занять
- **Медичний центр фізіотерапії та реабілітації**
- **Дитяча зона з клубом**, аніматорами та нянею, дитяче кафе та майданчик
- **Зона для барбекю**, прокат велосипедів та самокатів, зони відпочинку
- **Ексклюзивні VIP-зони** для парних СПА-програм та індивідуальної терапії

Комплекс, розташований всього за 15 хвилин від центру Батумі і за 5 хвилин від аеропорту, пропонує 30 об'єктів інфраструктури для повноцінного відпочинку та інвестицій.

Готель, **перший у Грузії з концепцією All inclusive**, стає новим еталоном розкоші та оздоровлення на узбережжі.

Не пропустіть шанс стати власником одного з останніх 41 номерів за зниженою ціною на поточному етапі будівництва та увійти до елітної спільноти власників нерухомості від світового лідера.

**Дата здачі комплексу:** 2025 р.

**Інформація оновлена:** 09.10.2024 р.

## **Фотогалерея**















Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку