







Малоповерхові резиденції для сімейного відпочинку в Батумі (002523)



178 000 €

-  Площа **39 м² - 142 м²**
-  Кімнат
 - Студія**
 - 1 спальня**
 - 2 спальні**
 - 1+1 пентхаус**
 - 2+1 пентхаус**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **350 м**
-  Локація: **Грузія, Батуми**
-  До аеропорту: **км**

 До центру
міста:

км

Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик

Опис

Представляємо **ексклюзивний малоповерховий комплекс для сімейного відпочинку**, виконаний у закритому клубному форматі у **Батумі**.

Тут знайдуться ідеальні умови для молодят та сімей з дітьми, включаючи розкішні двоповерхові пентхауси.

Типи апартаментів:

- **номер-студія** вартість від **190 610 \$**
- **номер з 1 спальнею** вартість від **265 560 \$**
- **номер з 2 спальнями** вартість від **310 451 \$**
- **пентхаус з 2 спальнями** вартість від **554 318 \$**

Площа 38,9 – 141,8 м².

Всього за 350 метрів від моря, комплекс включає п'ять поверхів і пропонує широкий вибір зручностей:

- три вишуканих ресторани та бари,
- два басейни для дорослих та дітей,

- обладнаний дитячий майданчик.

Передбачено два варіанти розстрочки: безвідсоткова на 21 місяць та платна на 36 місяців із річною ставкою 10%.

Інвестиції в цей проект принесуть вам **гарантовану прибутковість у розмірі 5%** або **реальну прибутковість до 15% на рік**, а перепродаж може дати **прибуток до 30% щорічно**.

Комплекс розташований у мальовничій зоні з реліктовими субтропічними рослинами.

Вас оточать **фантастичні види на море, відокремлені зони відпочинку, спортивні та дитячі майданчики**.

Це місце знаходиться в елітному районі Гонію, справжній перлині Чорноморського узбережжя Грузії. Неподалік - всього 15 хвилин до центру Батумі, 7 хвилин до торгово-розважального центру і 5 хвилин до аеропорту.

Перший та єдиний готельний комплекс у Грузії з сервісом "all inclusive", що надає можливість стати власником унікальної нерухомості від світового лідера.

Резиденції здаються з повним меблюванням та технікою, а здавання комплексу заплановано на 2025 рік.

Інформація оновлена: 09.10.2024 р.

Фотогалерея









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку