



# Ексклюзивні таунхауси в Батумі: розкіш, комфорт та прибутковість до 14% (003523)



**561 000 €**

-  Площа **130 м<sup>2</sup> - 151 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **800 м**
-  Локація: **Грузія, Батуми**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

**Ласкаво просимо в унікальний світ комфорту та вигідних інвестицій!**

Стати власником нерухомості в ексклюзивному готельному комплексі, розробленому світовим лідером у сфері нерухомості, **з прибутковістю до 14% річних.**

Цей комплекс – **перший та єдиний у Грузії проект, що пропонує сервіси All inclusive.**

Цей об'єкт є частиною великого масштабного проекту.

Розташований на березі Чорного моря **в Батумі**, він є ідеальним поєднанням розкоші, самотності і високої прибутковості.

Комплекс включає сучасні таунхауси - це приватні будинки, об'єднані тільки бічними стінами з сусідами, що створює атмосферу приватності і комфорту.

Кожен таунхаус – це **триповерхова резиденція класу люкс**, що пропонує простір та зручності, які можна порівняти з президентськими номерами готелів.

**У кожному таунхаусі:**

- **Три спальні** для комфортного проживання
- **Вітальня** з панорамними вікнами

- **Тераса та балкони** з захоплюючими краєвидами на морі
- **Власний двір** із зоною барбекю
- **Особисте паркування** та невеликий сад

**Розташований всього за 800 метрів від моря**, комплекс пропонує **різноманітність інфраструктури**:

- три ресторани та бари,
- два басейни для дітей та дорослих,
- дитячий майданчик,
- боулінг,
- кінотеатр,
- коворкінг, а також амфітеатр для вечірніх шоу та зони відпочинку.

Всі об'єкти комплексу оточені упорядкованою територією з ландшафтним дизайном та реліктовими субтропічними рослинами, що створюють атмосферу природної гармонії та комфорту.

Інвестування у цей комплекс – це надійний та перспективний вибір. Управляюча міжнародна компанія забезпечує високу прибутковість від здачі у найм, а за перепродажу ціна може **зрости до 30% на рік**.

**Унікальні пропозиції:**

- **Площа таунхаусів:** від 130,25 м<sup>2</sup> до 150,76 м<sup>2</sup>
- **Ділянки** від 45,12 м<sup>2</sup> до 137 м<sup>2</sup>
- **Вартість від 601 065 \$**
- **Початковий внесок лише 30%**
- **Безвідсоткова розстрочка до 18 місяців**
- **Прибутковість від управління: 14% реальна, 5% гарантована**

**Дата закінчення будівництва:** 2025 р.

Цей готельний комплекс – справжній діамант на узбережжі Чорного моря, де поєднуються розкіш, комфорт та надійність інвестицій.

Не пропустіть можливість стати власником нерухомості в одному з найпрестижніших районів Батумі, в оточенні природи, з чудовими краєвидами на морі та всією

інфраструктурою для життя та відпочинку!

Інформація оновлена: 10.10.2024 р.

## Фотогалерея



