








# Елітні вілли на березі Чорного моря в Батумі з високою прибутковістю (004523)



**630 000 € - 683 000 €**

-  Площа **174 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **400 м**
-  Локація: **Грузія, Батуми**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на гори
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

Пориньте у світ п'ятизіркового комфорту та абсолютної приватності з унікальними віллами **на березі Чорного моря**.

Цей комплекс пропонує виняткові умови для життя та відпочинку, втілюючи елегантність, затишок та чарівні пейзажі.

**Вілли площею 173,5 м<sup>2</sup> розташовані всього за 400 метрів від моря і включають два поверхи.**

**На першому поверсі** знаходиться простора **кухня**, об'єднана з вітальнею, одна спальня і ванна кімната.

**Другий поверх** дарує власникам **дві великі спальні**, кожна з яких створює атмосферу спокою та самотності. Головною родзинкою є **тераса з панорамним краєвидом на гори** – ідеальне місце для відпочинку на свіжому повітрі, де можна насолодитися чудовими природними пейзажами.

Комплекс складається з 16 ексклюзивних вілл, кожна з яких має **власний двір із зоною барбекю, басейн, терасу на даху та особисте паркування**.

Цей унікальний проект – **частина першого в Грузії готельного комплексу із сервісами All inclusive та великою інфраструктурою**, що включає понад 90 об'єктів на території 27 000 м².

#### **Розташування комплексу:**

- 15 хвилин центр Батумі
- 10 хвилин торгово-розважальний центр
- 7 хвилин аеропорт
- 5 хвилин грузинсько-турецький кордон
- 117 км гірськолижний курорт

Завдяки вигідній локації, преміальному інтер'єру та управлінню міжнародною компанією цей комплекс є однією з найперспективніших інвестицій. Можливість отримання **прибутковості до 14% річних від управління та до 30% від перепродажу** робить цей проект привабливим для інвесторів.

Комплекс також пропонує **безвідсоткову розстрочку до 18 місяців із початковим внеском лише 30%**.

Стати частиною цього виняткового проекту і отримайте власність в одному з найпрестижніших куточків Батумі, оточеному зеленими субтропічними парками, спортивними та дитячими майданчиками, з фантастичними краєвидами на морі.

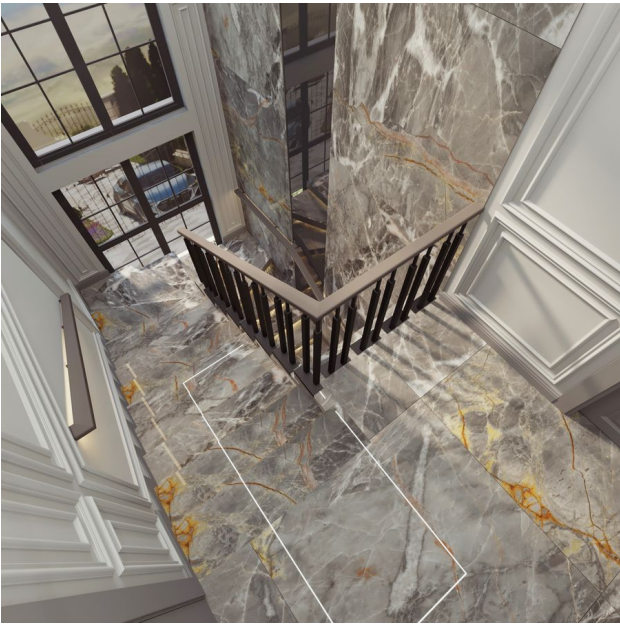
**Дата закінчення будівництва:** 03.2025 р.

**Інформація оновлена:** 10.10.2024 р.

## **Фотогалерея**









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку