








# Елітний сімейний житловий комплекс у центрі Батумі (005523)



# 60 500 €

 Площа	30 м <sup>2</sup> - 113 м <sup>2</sup>
 Кімнат	Студія 1 спальня 2 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	400 м
 Локація:	Грузія, Батуми
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Перший елітний сімейний житловий комплекс **у центрі Батумі** – ідеальне місце для тих, хто цінує комфорт, приватність та доступ до п'ятизіркової інфраструктури.

Комплекс розташований у спокійному районі міста, в кроковій доступності від пляжів, парків та торгових центрів, пропонуючи унікальне поєднання міського життя та відокремленого відпочинку.

Елегантні **квартири з просторими терасами та камінами** створюють атмосферу затишку та розкоші.

Закрита територія комплексу включає все необхідне для активного та спокійного сімейного відпочинку. Тут передбачені зони для спорту, розваг, релаксації та турботи про здоров'я – **від сучасного фітнес-центру та басейну до саун, масажних кабінетів та затишних лаундж-зон.**

Особлива перевага для власників – **участь у програмі обміну відпочинку**, що дає можливість насолоджуватися найкращими курортами та готелями по всьому світу. Для любителів тиші та природи тут є **зимовий сад та екологічні зони**, а для сімей з дітьми – **безпечні ігрові майданчики** та продуманий простір для дозвілля.

Комплекс складається з двох восьмиповерхових корпусів, спроектованих для максимального комфорту, з різноманітними плануваннями квартир та можливістю вибору оздоблення за індивідуальним смаком.

Висока якість будівництва та преміальна інфраструктура роблять цей об'єкт вигідною інвестицією: **доходність від здачі в оренду може досягати 13% на рік, а перепродаж нерухомості принесе до 50% прибутку** з моменту будівництва.

#### **Інфраструктура комплексу:**

- **Багатофункціональне лобі** та консьєрж-сервіс
- **Коворкінг** та зимовий сад
- **Wellness-центр** та кафе
- **Відкритий басейн** та зони відпочинку
- **Підземний паркінг** та комори
- **Охорона** та безпечний двір

Квартири пропонуються в різних плануваннях: від стильних студій та затишних апартаментів з однією або двома спальнями до ексклюзивних квартир з терасами та камінами.

## Зразкові параметри та ціни:

- Студії від 30 м<sup>2</sup> - від 65 000 \$
- Квартири з однією спальнею від 62 м - від 129 000 \$
- Квартири з двома спальнями від 113 м - від 204 000 \$
- City House з терасою від 60 м<sup>2</sup> - від 130 000 \$
- Квартири з каміном від 65 м<sup>2</sup> - від 152 000 \$

Умови купівлі включають **початковий внесок 30%** та **безвідсоткову розстрочку до 32 місяців**.

Цей респектабельний житловий комплекс – ідеальне місце для комфортного життя, відпочинку та надійних інвестицій на узбережжі Батумі.

Інформація оновлена: 10.10.2024 р.

## Фотогалерея

