







# Апартаменти в екологічному районі Батумі з панорамним видом на море (006523)



**131 500 €**

-  Площа **47 м<sup>2</sup> - 151 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **Студія**  
**1 спальня**  
**2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Грузія, Батуми**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Пориньте у світ елітного життя та природної гармонії з першими **в Батумі сімейними апартаментами преміум-класу**, розташованими в екологічно чистому районі, де поєднуються тиша гір, свіже лісове повітря та панорамні краєвиди на Чорне море.

Комплекс пропонує унікальну можливість жити на самоті серед заповідних краси, **всього за 15 хвилин від центру Батумі**, зі зручним доступом до найчистішого пляжу Гоніо-Кваріаті, який претендує на статус «Блакитного прапора» за екологічну чистоту.

Це перший житловий комплекс у Батумі з санаторно-оздоровчими функціями та можливістю зворотного викупу, який ідеально підходить для сімейного життя та відпочинку.

Просторі апартаменти з високими стелями (3,2 м) та оздобленням з мармуру, дерева та металу створюють атмосферу розкоші та затишку.

Проект включає 20 апартаментів та 4 ексклюзивні пентхауси, що виключає шум і незручності від великої кількості сусідів.

**Типи апартаментів:**

- **Студія** – від 46,85 м<sup>2</sup> – від **141 053 \$**
- **Апартаменти з 1 спальнею** – від 77,8 м<sup>2</sup> – від **183 175 \$**
- **Апартаменти з 2 спальнями** – від 86,9 м<sup>2</sup> – від **205 763 \$**
- **Пентхаус** - від 151,35 м - від **344 442 \$**

Комплекс побудований наприкінці 2023 року та **гарантує прибутковість 5%, з реальною можливістю заробити до 10% річних.**

Цей проект є частиною масштабного комплексу, що охоплює 15 000 м<sup>2</sup> та пропонує 90 об'єктів інфраструктури для повноцінного життя та відпочинку цілий рік:

- **12 ресторанів та барів** з панорамними видами, халяльною та кошерною кухнею
- **Аквазона** з 7 басейнами, гірками, саунами та SPA-центрами
- **Санаторні послуги з клінікою фізіотерапії**, масажними кабінетами, соляними кімнатами та артезіанським джерелом
- **Дитячі майданчики**, ігрові кімнати з аніматорами, спортивні майданчики, міні-гольф, скеледром та багато іншого
- **Простір для бізнесу:** конференц-зали, коворкінг, переговорні кімнати
- **Маркети, еколівка, винний будинок та центр винотерапії**

Всі апартаменти мають **панорамні види на море**, а при покупці нерухомості від **\$100 000 надається ВНЖ у Грузії у подарунок.**

Елітні сімейні апартаменти – це поєднання комфорту, природи та найвищих стандартів життя на узбережжі Грузії, з високою прибутковістю та можливістю цілорічної оренди.

**Інформація оновлена: 10.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**



