






# Елітний житловий комплекс з ідеальним розташуванням та сучасними зручностями в Чангу (001524)



**92 000 €**

-  Площа **32 м<sup>2</sup> - 82 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **Студія**  
**2 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Ласкаво просимо до сучасного житлового комплексу **в районі Бату Болонг**, розташованого в самому серці Чангу - одному з найбільш затребуваних районів Балі.

Цей комплекс пропонує ідеальний баланс усамітнення та близькості до популярних напрямків, включаючи пляжні клуби, ресторани та магазини.

У комплексі представлені найзатребуваніші типи апартаментів: стильні студії, студії з терасою та просторі двоспальні квартири.

### Особливості комплексу:

- **Студія: 32 м<sup>2</sup>**, вартість від **\$ 99 000**. Повністю обладнана кухня, ліжко King Size, розумний будинок з голосовим управлінням та керуванням через смартфон,

дверний замок з розпізнаванням відбитків пальців, електричні штори та система фільтрації води.

- **Студія з терасою:** 40 м<sup>2</sup>, вартість від **\$ 110 000**. На додаток до всіх зручностей студії є тераса з меблями для відпочинку на свіжому повітрі.
- **Двоспальні апартаменти:** 65 м<sup>2</sup> - 81,5 м<sup>2</sup>, вартість від **\$ 189 000**, ідеально підходять для тих, хто цінує простір і комфорт.

### **Інфраструктура комплексу:**

- Великий громадський басейн завдовжки 25 м
- Смузі-бар та ігровий майданчик для дітей
- Коворкінг-простір, сад та зона для йоги
- Тренажерний зал та фітнес-центр
- Підземне паркування з ліфтом та пішохідні зони з лавками

Комплекс має **зручне розташування** з легким доступом до важливих об'єктів інфраструктури:

- **Аеропорт:** 28 хвилин
- **Супермаркет:** 17 хвилин
- **Лікарня:** 15 хвилин
- **Школа:** 11 хвилин
- **Дошкільний навчальний заклад:** 15 хвилин
- **Торговий центр:** всього 1 хвилина

Завдяки такому розташуванню, мешканці зможуть насолоджуватись усіма зручностями, залишаючись у центрі подій.

**Оренда на 27 років з можливістю продовження**, що робить цю пропозицію привабливою для довгострокових інвестицій.

### **План оплати:**

- початковий внесок 30%
- розстрочка 0% до закінчення будівництва

**Дата закінчення будівництва:** 2025 рік.

**Інформація оновлена:** 11.10.2024 р.

# Фотогалерея

