








# Розкішний пентхаус на Балі в комплексі: ваш куточок, рай у серці Чангу (002524)



177 200 €

-  Площа **65 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **1 спальня**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Підземний паркінг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Пентхаус у житловому комплексі, розташований **у престижному районі Бату Болонг, Чангу**, на острові Балі, пропонує розкішний рівень комфорту та сучасного стилю.

Цей **пентхаус площею 64,5 м2 з терасою на 14,5 м2** створений для тих, хто цінує стиль.

Інтер'єр пентхауса виконаний у сучасних тонах, з відкритими та світлими просторами.

**Обладнана за останнім словом кухня включає все необхідне:**

- духовку,
- мікрохвильова піч,
- витяжку,
- посудомийну машину та холодильник, що дозволяє насолоджуватися комфортом приготування їжі на самоті.

**Одна простора спальня** з ліжком розміру «king-size» ідеально підходить для відпочинку, а ванна кімната з душем під стельовим вікном створює атмосферу релаксації.

Особливістю є система **«Розумний дім»** з голосовим керуванням та керуванням через телефон, що забезпечує сучасний рівень автоматизації. Додатково встановлені замки з розпізнаванням відбитків пальців для безпеки.

**На просторій терасі можна насолоджуватися мальовничими заходами сонця Балі, розслабляючись після довгого дня.**

Також є затишна **вітальня з диваном та столиком для приємних вечорів.**

Інфраструктура комплексу включає **великий басейн, фітнес-центр, зелену зону для прогулянок, зону для занять йогою, а також спа і сауну для повного розслаблення.**

Для тих, хто працює віддалено, передбачено сучасний **коворкінг-простір**. Для сімей з дітьми є **безпечний ігровий майданчик, підземне паркування з ліфтом** забезпечує комфорт та безпеку для автовласників.

Комплекс знаходиться **в ідеальній доступності** від важливих об'єктів: супермаркету (17 хв), школи (11 хв), торгового центру (1 хв), що робить його зручним для проживання як у відпустці, так і постійно.

**Вартість пентхауса складає 190 000 \$, з урахуванням безвідсоткової розстрочки до листопада 2025 року при початковому початковому 30%.**

**Термін повної окупності - 6 років, річна доходність становить 14%.**

Цей пентхаус - чудове вкладення в розкішну нерухомість на одному з найкрасивіших островів світу.

**Інформація оновлена: 12.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**



