







# Розкішні вілли в серці Чангу з ексклюзивними зручностями (003524)



**326 000 €**

-  Площа **123 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Підземний паркінг
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Розкішний комплекс вілл в центрі Чангу, на Бату Балонг**, ідеально поєднує в собі стиль і зручність, забезпечуючи легкий доступ до кращих пляжних клубів, ресторанів та інших популярних місць.

Комплекс пропонує найзатребуваніші юніти — двоспальні вілли загальною площею 123 м<sup>2</sup>, в яких ретельно продумана до дрібниць.

### Основні характеристики:

- **Дві спальні** з ліжками King Size і вбиральня з дзеркалом.
- **Дві ванні кімнати**, оснащені душовими та сучасними зручностями.
- **Площа вілли:** 123 м<sup>2</sup>
- **Тераса:** 23 м<sup>2</sup> для комфортного відпочинку на свіжому повітрі
- **Термін оренди:** 27 років із продовженням продовження.
- **Ціна:** \$ 355 000 (остання вілла **за акційною ціною \$350 000**)
- **Авансовий платіж:** 30%

### Особливості:

- Система "Розумний дім"
- Замок із розпізнаванням відбитка пальця для безпеки
- Повністю обладнана кухня: духовка, мікрохвильова піч, витяжка, посудомийна машина, холодильник і навіть блендер.
- Автоматичні електричні штори
- Система фільтрації води, пральна машина Samsung з сушаркою
- Приватний басейн (4 м x 2 м) та затишна відкрита зона відпочинку з диваном та шезлонгом

### Інфраструктура комплексу:

- Великий громадський басейн завдовжки 25 м
- Смузі-бар, спа та сауна для релаксації
- Ігровий майданчик для дітей та коворкінг для роботи
- Сад та зона для йоги
- Тренажерний зал та фітнес-центр
- Підземна парковка з ліфтом та пішохідні зони з лавками для відпочинку

Закінчення будівництва заплановане на 2025 рік.

Інформація оновлена: 13.10.2024 р.

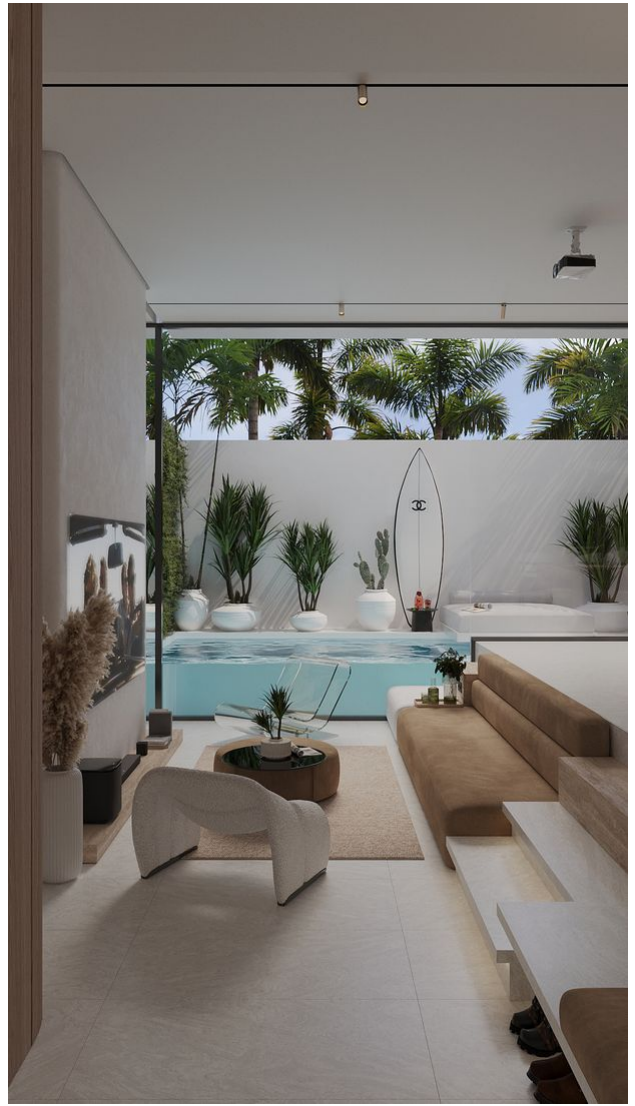
## Фотогалерея









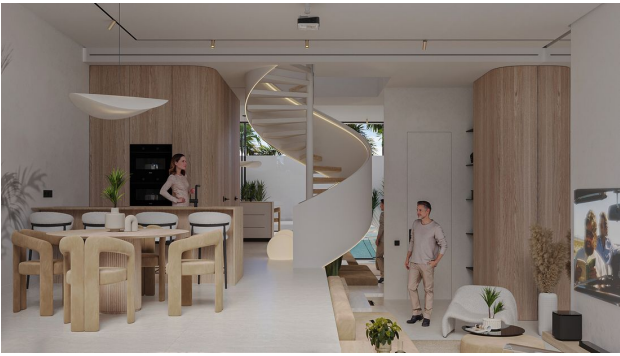
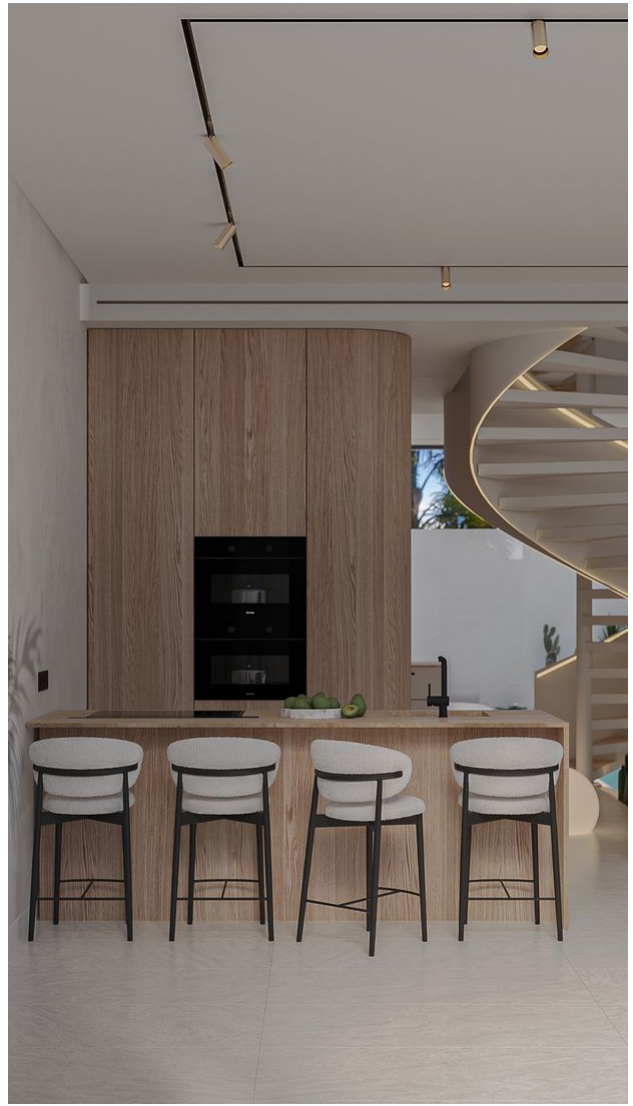






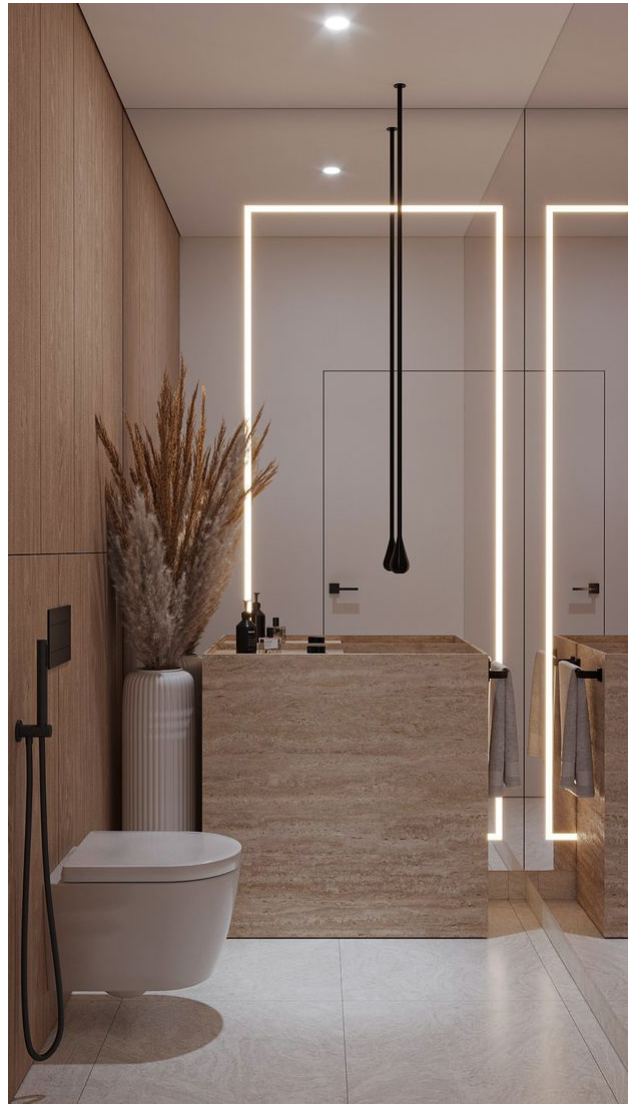




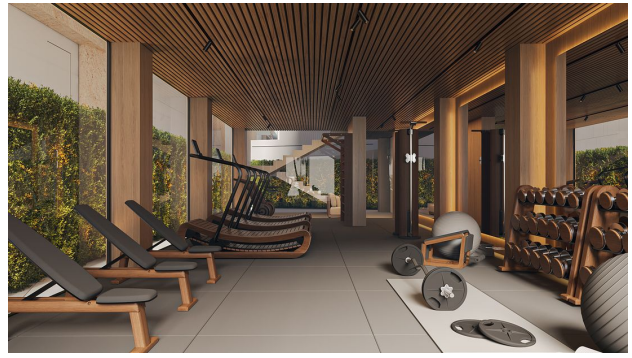












Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку