

# Елегантна вілла в Рохалесі: комфорт та стиль в одному флакони (255237)



**289 000 €**

**🏠 Площа 112 м<sup>2</sup>**

**🏠 Кімнат 3 спальні**

**🛋 Меблі Частково**

**🌊 До моря: м**

📍 Локація: Іспанія, Аліканте

✈ До аеропорту: км

🏠 До центру міста: км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

## Опис

**Вілла з 3 спальнями та 2 ванними кімнатами розташована в мальовничому районі Рохалес.**

Ця вілла загальною площею **112 м<sup>2</sup>** побудована **в 2007 році** і ідеально поєднує в собі сучасний дизайн та затишок, пропонуючи комфорт для життя та відпочинку.

### Основні характеристики:

- Спальні: 3
- Ванні кімнати: 2
- Їдальня: 1
- Корисна площа: 98 м<sup>2</sup>
- Земельна ділянка: 225 м<sup>2</sup>
- Тераса: 30 м<sup>2</sup>

### Опис вілли:

Вілла поділена на два поверхи.

**На першому поверсі** розташована **одна спальня** та ванна кімната, а також сучасна кухонна зона, повністю обладнана для приготування їжі. Відкрита вітальня з достатнім простором для дивана та обідньої зони створює атмосферу затишку та комфорту. Тут же знаходиться простора тераса, яку можна засклити для використання будь-якої пори року; вона ідеально підходить для відпочинку та прийому гостей, а також забезпечує прямий вихід до доглянутого саду.

**На другому поверсі** є **дві великі спальні**, кожна з кондиціонером, а також ванна кімната з ванною. Зі спалень передбачений вихід на велику сонячну терасу з приголомшливим видом на гори, де ви зможете насолоджуватися ранковою кавою або вечірнім відпочинком.

### **Зручності:**

- Кондиціонування з функцією тепло/холод
- Броньовані двері для безпеки
- Огороджена ділянка та парковка з воротами
- Пральня та комора для зберігання
- Супутникове/ТБ

Комунальні витрати становлять лише **480 €** на рік, що робить цю віллу чудовим варіантом для тих, хто шукає комфортне та економічне житло в ідеальному стані.

**Інформація оновлена: 18.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку