







Розкішна квартира в центрі Риму на Via Dei Coronari, поряд з Пьяцца Навона (03971)



990 000 €

-  Площа **100 м²**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Італія, Рим**
-  До аеропорту: **км**

Опції

- ✓ Камин

Опис

Ексклюзивна квартира в історичному місці XVII століття на престижній вулиці **Via Dei Coronari**, всього за кілька кроків від знаменитої П'яцца Навона.

Ця простора та світла квартира площею 100 м² нещодавно відреставрована та готова до заселення.

В інтер'єрі переважають високі стелі з вишуканими видами балками, центральною деталлю затишної вітальні є камін, що створює атмосферу затишку та розкоші.

Основні характеристики:

- **Площа:** 100 м²
- **Кімнати:** 2 спальні, 2 ванні кімнати
- **Поверх:** другий
- **Інтер'єр:** високі стелі з балками, паркет з натурального дерева
- **Кухня:** сучасна, повністю обладнана
- **Історична будівля:** будівництво 1600 року
- **Розташування:** в пішій доступності від П'яцца Навона та інших історичних пам'яток

Квартира включає:

- Простора спальня з власною ванною кімнатою.
- Другу спальню на антресолі та ще один сучасний санвузол.
- Сучасна кухня з необхідним обладнанням для приготування їжі.
- Вітальню з каміном, яка надає приміщенню особливої теплої атмосфери.
- Додатковий санвузол, обладнаний сучасним життям.

Унікальні особливості:

- Паркетна підлога з масиву дерева.
- Нові вікна зі скляним фасадом забезпечують ідеальну тепло- та звукоізоляцію, створюють тихий простір у центрі галасливого міста.
- Квартира ідеально підходить як для особистого проживання, так і для інвестицій, особливо в оренду подового або довгострокову здачу.

Переваги:

Перебуваючи в самому серці Риму, квартира на Віа Деї Коронарі знаходиться в одному з найпрестижніших районів міста. Висока доступність до таких знакових місць, як Пьяцца Навона, Кампо-де-Фьорі і Кастель Сант-Анджело, робить цей об'єкт особливо привабливим як для особистого проживання, так і для туристів, забезпечуючи високий попит на оренду.

Ідеальний вибір для:

- **Пар:** Ідеально підходить для тих, хто шукає затишний та стильний простір у центрі міста. Простора вітальня та майстер-спальня створюють ідеальні умови для комфортного життя у самому серці Риму.
- **Невеликі сім'ї:** завдяки двом спальням та двом ванним кімнатам, квартира ідеально підходить для сімей з дітьми.
- **Інвестори:** Унікальне розташування та престижна будівля XVII століття забезпечують стабільне зростання вартості нерухомості та високий орендний потенціал.

Ця квартира в історичному центрі Риму - це не тільки будинок зі знаменитістю, але й вигідне вкладення, яке принесе задоволення і дохід протягом багатьох років.

Інформація оновлена: 21.10.2024 р.

Фотогалерея

