






Унікальна вілла з басейном на березі моря в Санта-Маринеллі, Рим (04071)



3 000 000 €

🏠 Площа 500 м²

🛏 Кімнат 6 спалень

 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Італія, Рим
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

Опис

Унікальна старовинна вілла в курортному містечку Санта-Маринелла, неподалік Риму, на мальовничому березі Тірренського моря.

Вілла, побудована в XIX столітті відомим архітектором з аристократичного роду Одескальки, розташована на місці давньоримської вілли II століття, що належала сенатору Ульпіано. Цей елегантний маєток поєднує в собі історію, розкіш та чудове розташування.

Опис вілли:

- **Площа вілли:** близько 500 кв.
- **Кількість поверхів:** 3 (з панорамною вежею на останньому поверсі з оглядом на 360 °)
- **Спалень:** 6
- **Ванних кімнат:** 7

Внутрішнє планування:

- **Перший поверх:** включає передпокій, простору вітальню з каміном, обідню залу, кухню-їдальню з виходом у сад, комору та два санвузли.
- **Другий поверх:** тут розташовані чотири спальні, дві з яких з терасами з видом на море, і три ванні кімнати. На поверх можна піднятися як внутрішніми гвинтовими сходами, так і зовнішніми, виконаними з травертину.
- **Третій поверх:** складається із спальні з виходом на панорамну вежу. Ця кімната з дерев'яними балками на стелі та панорамними вікнами може бути використана як спальня або кабінет.

Особливості вілли:

- Панорамна вежа на третьому поверсі із оглядом на 360°.
- Оригінальні елементи архітектури, включаючи вікна зі стійками, вікна-розетки та фрески на фасаді.
- Використання артефактів, знайдених під час знесення церков, для будівництва та прикраси вілли.

Територія:

- Ділянка: близько 5 000 кв.м., оточена прекрасним парком з багатовіковими пальмами та середземноморськими деревами.
- Басейн та вихід до власного пляжу.
- Приватний причал та сховище для човнів.

Додаткова будівля:

Окремий флігель площею близько 45 кв.м., який включає вітальню з кухнею, спальню та ванну кімнату для обслуговуючого персоналу.

Історична цінність:

Вілла має багату історію, адже на її місці колись була давньоримська вілла, що належала сенатору Ульпіано. Архітектор, який створив нинішню будівлю, використовував історичні артефакти, що надає особливої цінності та унікальності цієї нерухомості.

Ця вілла - ідеальне поєднання розкоші, історії та унікального розташування на березі моря, що надає як висококласний відпочинок, так і комфортне проживання.

Інформація оновлена: 21.10.2024 р.

Фотогалерея











