








# Квартира біля Дуомо на Віа Торіно в Мілані (04271)



# 2 600 000 €

 Площа	255 м <sup>2</sup>
 Кімнат	5 спальень
 Меблі	Повна
 До моря:	м
 Локація:	Італія, Мілан
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Ліфт

## Опис

**Розкішна і простора квартира**, розташована всього **за 4 хвилини ходьби** знаменитого собору **Дуомо**, знаходиться **в одному з найпрестижніших районів Мілана**.

Це унікальна можливість придбати житло в самому центрі міста, що поєднує стиль, комфорт і зручність. Оточена модними ресторанами, фешенебельними магазинами та головними визначними пам'ятками, квартира ідеально підходить для тих, хто цінує життя у серці мегаполісу.

**Площа та планування:** Квартира займає **два поверхи** (5-й та 6-й), загальна площа становить **255 кв. м**. **На п'ятому поверсі** розташована передпокій, простора вітальня, вбиральня, санвузол, **дві спальні** та повністю обладнана кухня. **На шостому поверсі**

**три спальні**, дві ванні кімнати, ще одна затишна вітальня з кухнею, а також простора тераса з панорамним видом на Мілан, звідки можна милуватися знаменитою статуєю Мадонни дель Дуомо.

#### **Додаткові переваги:**

- Вікна з кутом скління для тиші та затишку
- Броньовані вхідні двері
- Система відеодомофона та сигналізація
- Електрична брама
- Ліфт для комфортного пересування
- Повністю обставлена меблями та оснащена побутовою технікою

#### **Варіанти використання:**

- **Варіант 1: Простора житлова квартира** – дворівневе планування є поділом між зоною зони (вітальня, кухня, кабінет) та особистими кімнатами (спальні, ванна та тераса).
- **Варіант 2: Елітне V&V** – ідеально з п'ятьма спальнями, зовнішніми ванними кімнатами, двома кухнями та терасою, квартира підходить для створення готельного бізнесу.
- **Варіант 3: Поділ на дві незалежні квартири** – завдяки продуманому плануванню, квартиру можна розділити на два окремі житлові приміщення, кожна з яких буде повністю функціональною.

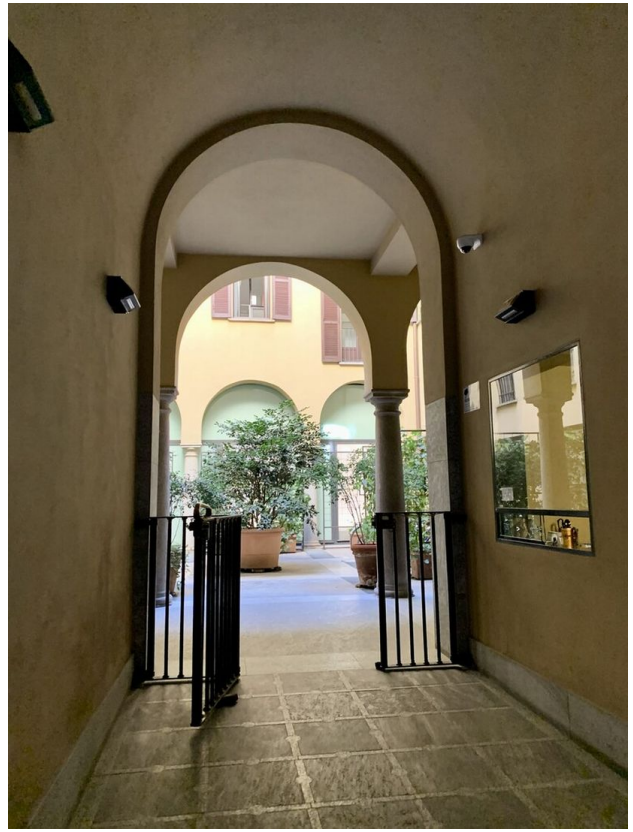
Ця квартира ідеально підходить для сімей, які бажають жити в центрі Мілана, пар, які прагнуть бути поряд з основними пам'ятками або зупиняються, які здають житло в оренду.

Розташована в престижній зоні поруч із Дуомо, квартира пропонує унікальні можливості **для комфортного життя або вигідного інвестування.**

**Інформація оновлена: 22.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**





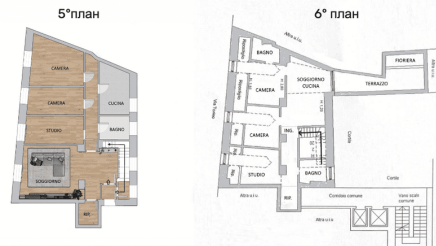






**3<sup>rd</sup> Solution** две квартиры

Пространство - настоящая роскошь! Благодаря максимальной гибкости этого решения, можно создать две к-ты с кухней, гостиной, ванными комнатами, спальнями и кабинетом.

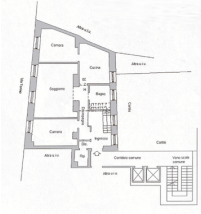




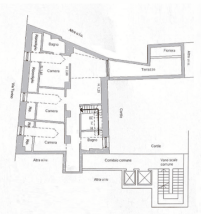
## 2<sup>nd</sup> Solution В&В Текущее состояние

В его нынешнем состоянии находятся: прихожая, кладовая, 5 спален, 3 ванные комнаты, 2 кухни, терраса. В &B в уникальном месте в самом сердце Милана. Его центральное расположение, роскошная жилая площадь и гибкость использования воплощают в себе идеальное сочетание стиля, комфорта и универсальности.

5<sup>o</sup> план



6<sup>o</sup> план



## 1<sup>st</sup> Solution Одиночная квартира

Однокомнатная квартира с прихожей, гостиной, кабинетом, ванной комнатой, кухней и столовой на одном этаже и тремя спальнями, двумя ванными комнатами и террасой на верхнем этаже. Двухэтажная планировка обеспечивает элегантное разделение между жилой и спальными зонами, гарантирует уединение и спокойствие.

5<sup>o</sup> план



6<sup>o</sup> план

