

# Елітні вілли в районі Банг Тао (040317)



**785 000 € - 1 671 000 €**

**🏠 Площа** 405 м<sup>2</sup> - 755 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат** 3 спальні  
4 спальні

**🪑 Меблі** Частково

**🌊 До моря:** 3000 м

**📍 Локація:** Таїланд, Phuket

**✈ До аеропорту:** 13 км

**🏙 До центру міста:** км

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

**Елітні вілли в престижній локації на острові Пхукет** ідеально підходять як для постійного проживання, так і для оренди, що може приносити стабільний пасивний дохід.

Проект, що включає 18 вілл з 3-4 спальнями, розташований всього за кілька хвилин їзди від пляжів Лаян і Банг Тао.

### Основні характеристики:

- **Кількість спалень:** 3-4
- **Житлова площа вілли:** 405 - 755 м<sup>2</sup>
- **Площа участку :** 500 - 1111 м<sup>2</sup>
- **Площа басейну:** 37-56 м<sup>2</sup>
- **Кількість ванних кімнат :** 4
- **Розстрочка:** на період будівництва

**Відстань від моря: 3 км**

### Опис:

Кожна вілла оформлена з урахуванням максимального комфорту, просторих житлових приміщень та багатофункціональних зон. Інтер'єр включає сучасну вітальню з виходом на терасу і видом на невеликий басейн, відкриту кухню і затишні спальні з

гардеробними та ванними кімнатами. Технологічна оснащеність відповідає сучасним стандартам: аудіосистема Sonos, розширене покриття Wi-Fi, відеодомофони та автоматичні ворота. Власники можуть адаптувати простір під свої потреби, наприклад обладнати домашній кінотеатр, офіс або тренажерний зал.

Комплекс створено для самотнього життя за умов тропічної природи. Особливу увагу приділено безпеці – цілодобова охорона та система відеоспостереження, доступна через мобільні пристрої. Керівна компанія забезпечує здачу вілл в оренду, що є прибудовою для тих, хто хоче отримати прибуток від інвестицій у нерухомість.

### **Переваги:**

- Система «розумний дім»
- Можливість отримання прибутку від здачі в оренду
- Послуги з управління нерухомістю
- Приватність та простір
- Інфраструктура: у 4 км торговий центр та гольф-клуб, у 13 км аеропорт та яхт-клуб, ресторани та супермаркет у пішій доступності

### **У вартість включено:**

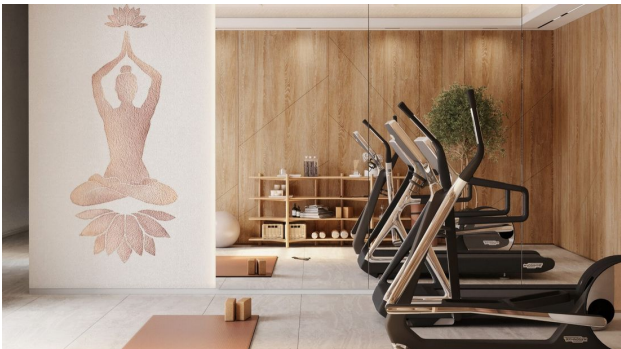
- Оздоблення, сантехніка, кондиціонери та вбудовані меблі

У вартість пакет меблів не включений, що дає власникам свободу вибору в облаштуванні інтер'єру.

**Термін здачі: 4 квартал 2025 року**

**Інформація оновлена: 23.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку