

Будівля під реконструкцію у студентський гуртожиток у Римі, районі Трієсте-Номентано (04571)



4 750 000 €


 Площа 1000 м²


 Кімнат

 Меблі Частково

 До моря: м

 Локація: Італія, Рим

 До аеропорту: км

 До центру міста: км

Опції

✓ Балкон/Тераса

✓ Сад

Опис

Пропонується до продажу будинок початку 1900-х років **в одному з найпрестижніших районів Риму, Трієст-Номентано.**

Загальна площа будівлі складає близько **1000 м²**, з **двома терасами площею 100 м²** і **садом площею 450 м²**, де можливо організувати паркувальні місця.

До будівлі веде окрема під'їзна дорога, що забезпечує зручність та конфіденційність.

Будівля ідеально підходить **для реконструкції у студентський гуртожиток**, враховуючи його **близькість до провідного університету Риму:**

- **Університет Луїсса Гвідо Карлі** - 2 км
- **Luiss Business School** - 1 км
- **Університет La Sapienza** (факультет літератури та філософії) - 500 м

Розташування:

- Парк Вілла Боргезе - 2 км
- Парк Вілла Ада - 1,4 км
- Парк Вілла Торлонія - 200 м
- Метро Болонья - 850 м
- Метро Сант-Агнеше - Анібальяно - 850 м

В даний час будинок використовується як резиденція черниць, але відкриває широкі можливості для його реконструкції та зміни призначення.

Затребувана ціна: 4 750 000 €.

Це рідкісна можливість інвестувати у перспективний об'єкт Риму.

Зверніть увагу: фотографія має виключно ілюстративний характер.

Інформація оновлена: 23.10.2024 р.

Фотогалерея

