

# Частина будівлі під реконструкцію в історичному центрі Риму, поряд із Пантеоном (04671)







4 200 000 €

🏠 Площа 1000 м<sup>2</sup>

🏠 Кімнат

🏠 Меблі Частково

-  До моря: **м**
-  Локація: **Італія, Рим**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Центр города
- ✓ Отдельный вход
- ✓ Гараж

## Опис

Просторе приміщення в самому серці Риму, всього за 5 хвилин ходьби **від Пантеону, площі Навона та площі Торре-Арджентіна.**

Об'єкт займає частину історичної будівлі та має ряд своєрідних характеристик, включаючи приголомшливу архітектуру та вигідне розташування.

### Основні переваги:

- **Площа:** близько 1 000 м<sup>2</sup>
- **Входи:** 3 незалежні входи + додатковий внутрішній вхід через сусідню будівлю
- **Висота стель:** 8-метрові стесони
- **Поверхи:** перший і другий поверхи, сполучені гарними сходами, а також комора
- **Гараж:** на 4 автомобілі
- **Парадні двері:** великі, красиві

### Можливості:

Приміщення потребує реконструкції та нині має офісне призначення (категорія А10). Можливе використання під житловою резиденцією або як туристична структура.

## Розташування:

- Пантеон - 300 м
- Площа Навона - 450 м.
- Площа Торре-Арджентіна - 200 м.
- Фонтан Треві - 950 м
- Римський Форум - 1 км
- Станція метро Барберіні (лінія А) - 1,5 км.

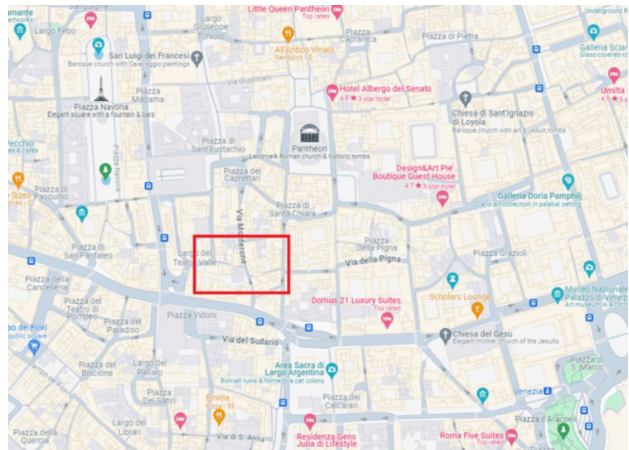
Ціна: 4 200 000 € + 1 000 000 € (капітальні витрати)

Рідкісна можливість придбання об'єкта в історичному центрі Риму з потенціалом для реконструкції та використання у різних цілях.

***Зверніть увагу: фотографія має виключно ілюстративний характер.***

Інформація оновлена: 23.10.2024 р.

## Фотогалерея





Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку