







# Будівля під реконструкцію в Римі, поряд з площею Джокі Дельфічі (04771)



5 500 000 €

 Площа	1000 м <sup>2</sup>
 Кімнат	
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Італія, Рим
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

## Опис

Унікальна можливість придбати будинок з великим парком, розташований у престижному районі Риму, **всього за 500 метрів від Корсо ді Франча.**

Ідеально підходить для перетворення в елітний апарт-комплекс з можливістю створення оздоровчого центру з басейнами (критими та відкритими).

### Основні характеристики:

- **Площа основної будівлі:** 1 000 м<sup>2</sup>
- **Тераса:** 300 м<sup>2</sup>
- **Додаткова будівля:** 300 м<sup>2</sup> (можливість створення оздоровчого центру)
- **Площа парку:** 5 000 м<sup>2</sup>

### Розташування:

- **Приватна школа Мерімаунт** - 600 м
- **Парк Інвіолателла Боргезе** - 500 м
- **Природний заповідник Інсугерату** - 1,2 км

### Вартість:

- **Ціна у поточному стані:** 5 500 000 €
- **Ціна з ремонтом класу люкс "під ключ":** 8300000 €

Цей об'єкт надає рідкісну можливість інвестувати у перспективну нерухомість із потенціалом в одному з найкращих районів Риму.

***Зверніть увагу: фотографія має виключно ілюстративний характер.***

**Інформація оновлена: 23.10.2024 р.**

## Фотогалерея

