

# Апартаменти в елітному комплексі в районі Іскеле (001530)



**195 000 €**

-  Площа **90 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **1 спальня**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **650 м**
-  Локація: **Північний Кіпр, Іскеле**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

**Проект у престижному районі Іскеле** забезпечує ідеальний баланс між зручностями, життям та комфортом.

Тут обмеження висоти будівель до 9 метрів зберігає природні панорами та створює атмосферу курорту. Розташування проекту дозволяє насолодитися спокоєм природи та видом на Середземне море, а впорядкована набережна поєднує це місце з вишуканими готелями Merit.

### **Зручності та інфраструктура:**

- **Загальна площа комплексу:** 3 805 м<sup>2</sup>. Просторе, комфортабельне приміщення, що забезпечує електричне електропостачання завдяки встановленому генератору.
- **Паркування:** безпечне місце для зберігання автомобілів.
- **Ландшафтний сад:** доглянутий та зелений, що створює затишну атмосферу.
- **Басейни:** великий басейн (280 м<sup>2</sup>) і дитячий басейн (19 м<sup>2</sup>) - відмінне місце для відпочинку всієї родини.

Комплекс включає всього 42 юніти з різними плануваннями і розмірами, щоб кожен міг знайти будинок на свій смак.

Серед них залишився **стильний лофт 1+1 площею 90 кв.м.**

Вартість квадратного метра тут вигідна нижче середнього в популярному районі Лонг-Біч, що робить проект привабливим для життя та відпочинку, поєднуючи протяжність піщаних пляжів та комфортної зайнятості.

### **Розташування та доступність:**

- **Море** - 4 хвилини (650 м)
- **Фамагуста** - 15 хвилин
- **Ларнака** - 1 година 10 хвилин
- **Аеропорт Ерджан** - 50 хвилин
- **Пляж Лонг Біч** - 4 хвилини
- **Найближчі готелі та магазини** – 2-3 хвилини

### **План оплати:**

- 40% - початковий внесок
- 40% - безвідсоткова розстрочка до передачі ключів
- 20% - безвідсоткова розстрочка на 12 місяців після здачі ключів

### **Дата завершення будівництва: червень 2026 року.**

Цей проект пропонує вам не просто будинок, а спокійний куточок на Середземному узбережжі, оточений гармонією природи та комфорту.

**Інформація оновлена: 28.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**

























