

Комерційне приміщення (супермаркет) з орендарем у Римі, районі Тибуртіна (05071)



800 000 €


 Площа 530 м²


 Кімнат

 Меблі Частково

 До моря: м

 Локація: Італія, Рим

 До аеропорту: км

 До центру міста: км

Опції

Опис

Комерційне приміщення у Римі, у районі Тибуртіна, яке славиться високою прохідністю.

Просторе та функціональне приміщення загальною **площею 530 кв.м.** (435 кв.м. на першому поверсі та підвалі) ідеально підходить для великого супермаркету або змінного бізнесу.

На даний момент об'єкту присвоєно **позначення D7**, але можливе переведення в позначення Сб, що **розширює його можливості для бізнесу.**

Важливою перевагою є наявність надійного орендаря – популярної мережі супермаркетів, яка готова орендувати приміщення з орендною ставкою **84 000 €.**

У вартість входять усі витрати на переобладнання приміщень у супермаркеті, включаючи капітальний ремонт, зміну призначення та супутні податки, що робить цю інвестицію ще привабливішою.

Тибуртіна - один з динамічних районів на північному сході Риму, розташований поблизу другого за значимістю (після Терміні) залізничного вокзалу в Римі.

Високий трафік та розвинена інфраструктура району створюють чудові умови для стабільного доходу, що становить близько 11% від цього показника.

Ціна: 800 000 €

Інформація оновлена: 29.10.2024 р.

Фотогалерея

