





# Елітні апартаменти біля моря в сучасному житловому комплексі Плайя-Фламенка (262237)



**361 000 €**

-  Площа **96 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**

📍 Локація: **Іспанія, Аліканте**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Унікальні апартаменти у новому житловому комплексі, розташованому **в районі Плайя-Фламенка, Оріуела-Коста, Аліканте.**

Цей проект створює справжню атмосферу курорту завдяки зручному розташуванню поряд з пляжем, доступності торгових центрів та легкому виїзду на автомагістраль AP-7.

Комплекс для комфортного та спокійного життя на морі.

Великі паркові зони, прогулянкові та велосипедні доріжки перетворюють комплекс на невелике містечко, де архітектурна гармонія переплітається з величними елементами. Зелені зони прикрашають фасади, клумби, а місцева флора поживляє ландшафт.

Для комфортного відпочинку тут є **відкриті басейни для дорослих та дітей (у тому числі з підігрівом), джакузі, фінська сауна, водні зони для малюків, декоративні фонтани та озеро.**

Також передбачена зона спокійного відпочинку з баром та аквабаром, альтанка з терасою та тренажерний зал з видом на озеро.

У проекті закладено високі стандарти ефективності: світлодіодне освітлення, екосмішувачі, сонячні панелі для загального користування та водні поверхні у зелених зонах.

### **Характеристики квартири:**

- **Площа:** 96 кв.м.
- **Корисна площа:** 63 кв.м.
- **Тераса:** 20 кв.м.
- **Кількість спалень:** 2
- **Кількість ванних кімнат:** 2
- **Вітальня:** 1
- **Кухня:** американського типу
- **Вигляд:** на місто
- **Басейн:** так
- **Кондиціонер:** централізований
- **Поверх:** 1
- **Паркування:** так
- **Ліфт:** так

Введений в експлуатацію у 2024 році, цей житловий комплекс надає мешканцям можливість користуватися сучасною інфраструктурою та продуманими умовами для комфортного та сучасного життя.

**Інформація оновлена: 29.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**









**TAM**  
TAM Group ImmoBaltica

Mēģinājums un pārbaudīšanas darbi ir atļauti tikai ar rakstveida atļauju no Projektētāja biroja.  
Mēģinājums un pārbaudīšanas darbi ir atļauti tikai ar rakstveida atļauju no Projektētāja biroja.

	B1b	B1c	B1d	B1e	B1f
Ārējā platība	28,00 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>
Ēk. platība	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>
Ēk. platība ar balkonu	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>
Ēk. platība bez balkona	38,00 m <sup>2</sup>	38,00 m <sup>2</sup>	38,00 m <sup>2</sup>	38,00 m <sup>2</sup>	38,00 m <sup>2</sup>

	B1g	B1h	B1i	B1j
Ārējā platība	28,00 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>	28,00 m <sup>2</sup>
Ēk. platība	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>
Ēk. platība ar balkonu	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>	42,00 m <sup>2</sup>
Ēk. platība bez balkona	38,00 m <sup>2</sup>	38,00 m <sup>2</sup>	38,00 m <sup>2</sup>	38,00 m <sup>2</sup>

**TIPOTYPE B1a**

Ārējā platība: 28,00 m<sup>2</sup> | Ēk. platība: 42,00 m<sup>2</sup> | Ēk. platība ar balkonu: 42,00 m<sup>2</sup> | Ēk. platība bez balkona: 38,00 m<sup>2</sup>

Eneral January/Janvier 2023

Projekta izstrādātājs: Projektētāja birojs. Projekta izstrādātājs: Projektētāja birojs. Projekta izstrādātājs: Projektētāja birojs.