





# Елітні апартаменти біля моря в сучасному житловому комплексі Плайя-Фламенка (262237)



**361 000 €**

-  Площа **96 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**

📍 Локація: **Іспанія, Аліканте**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Унікальні апартаменти у новому житловому комплексі, розташованому **в районі Плайя-Фламенка, Оріуела-Коста, Аліканте.**

Цей проект створює справжню атмосферу курорту завдяки зручному розташуванню поряд з пляжем, доступності торгових центрів та легкому виїзду на автомагістраль AP-7.

Комплекс для комфортного та спокійного життя на морі.

Великі паркові зони, прогулянкові та велосипедні доріжки перетворюють комплекс на невелике містечко, де архітектурна гармонія переплітається з величними елементами. Зелені зони прикрашають фасади, клумби, а місцева флора поживляє ландшафт.

Для комфортного відпочинку тут є **відкриті басейни для дорослих та дітей (у тому числі з підігрівом), джакузі, фінська сауна, водні зони для малюків, декоративні фонтани та озеро.**

Також передбачена зона спокійного відпочинку з баром та аквабаром, альтанка з терасою та тренажерний зал з видом на озеро.

У проекті закладено високі стандарти ефективності: світлодіодне освітлення, екосмішувачі, сонячні панелі для загального користування та водні поверхні у зелених зонах.

### **Характеристики квартири:**

- **Площа:** 96 кв.м.
- **Корисна площа:** 63 кв.м.
- **Тераса:** 20 кв.м.
- **Кількість спалень:** 2
- **Кількість ванних кімнат:** 2
- **Вітальня:** 1
- **Кухня:** американського типу
- **Вигляд:** на місто
- **Басейн:** так
- **Кондиціонер:** централізований
- **Поверх:** 1
- **Паркування:** так
- **Ліфт:** так

Введений в експлуатацію у 2024 році, цей житловий комплекс надає мешканцям можливість користуватися сучасною інфраструктурою та продуманими умовами для комфортного та сучасного життя.

**Інформація оновлена: 29.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**









**TAM**  
TAM Group Imobiliária

Este é um documento informativo e não constitui oferta de venda. A informação aqui apresentada é apenas orientativa e não constitui oferta de venda. Este documento não constitui oferta de venda. Este documento não constitui oferta de venda.

	B1b	B1c	B1d	B1e	B1f
Área Bruta (m²)	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
Área Útil (m²)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Área de Cobertura (m²)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Área de Cobertura Útil (m²)	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

	B1g	B1h	B1i	B1j
Área Bruta (m²)	120,00	120,00	120,00	120,00
Área Útil (m²)	100,00	100,00	100,00	100,00
Área de Cobertura (m²)	100,00	100,00	100,00	100,00
Área de Cobertura Útil (m²)	100,00	100,00	100,00	100,00

**TPO/TYPE B1a**

**Enteral January/Janvier 2023**

Este documento não constitui oferta de venda. Este documento não constitui oferta de venda. Este documento não constitui oferta de venda. Este documento não constitui oferta de venda.