








# Сучасні апартаменти із зеленими зонами та басейном на Коста Каліда, Лос Нарехос (270237)



**265 000 €**

-  Площа **141 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Сучасна квартира в новому житловому комплексі, розташованому **в спокійному ідеальному районі Лос-Нарехос на Коста Каліда**, для тих, хто цінує природу, близькість до моря та зручності міського життя.

Комплекс складається з 87 квартир, розподілених у трьох будинках, з упорядкованою зеленою територією, басейнами та дитячими майданчиками.

### Характеристики:

- **Площа квартири** : 95 м<sup>2</sup> корисної та 141 м<sup>2</sup> загальної площі
- **Спальні**: 2 або 3 на вибір
- **Ванних кімнат** : 2
- **Тераса** : 23 м<sup>2</sup>
- **Поверх** : 3-й (всього 4 поверхи в будівлі)
- **Кухня**: американського типу, відкрите планування з вітальнею
- **Кондиціонер**: передбачена попередня установка
- **Парковка**: підземний гараж включено у вартість
- **Басейн**: загальний басейн на території комплексу
- **Ліфт** : доступ до паркування

### Особливості комплексу:

- Південно-західна сторона забезпечує відмінне освітлення
- Близькість до пляжів Мар Менор, полів для гольфу та зон відпочинку
- Пентхауси з приватними соляріями, квартири на першому поверсі — з терасами та садами
- Поруч розташовані торгові центри та різні послуги для комфортного проживання.

**Закінчення будівництва: грудень 2023 року**

**Інформація оновлена: 01.11.2024 р.**

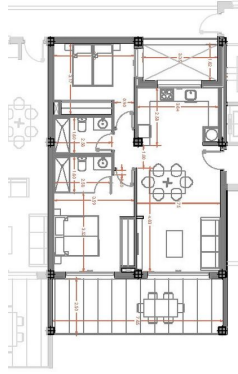
## Фотогалерея





### HOUSE N.26 (TYPE B1) 3RD FLOOR - BLOCK 1

THE SHOWN AREA IS APPROXIMATE. CONSULT ARCHITECT FOR MORE DETAILS.



3RD FLOOR	TYPE B	BUILT SURFACE	95,00 M <sup>2</sup>
		LIVING ROOM KITCHEN	30,80 M <sup>2</sup>
		BEDROOM 1	13,50 M <sup>2</sup>
		BEDROOM 2	15,40 M <sup>2</sup>
		BATHROOM 1	6,30 M <sup>2</sup>
		BATHROOM 2	6,30 M <sup>2</sup>
		CORRIDOR	3,65 M <sup>2</sup>
		COVERED TERRACE 50%	9,50 M <sup>2</sup>
		TOTAL USABLE SURFACE	76,95 M <sup>2</sup>

