






# Сучасна квартира з терасою і видом на зелену зону в Ла Рода, Сан-Хав'єр (271237)



**235 000 €**

-  Площа **94 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Квартира в новому житловому комплексі, розташованому в красивому та спокійному районі Ла Рода, Сан-Хав'єр, на Коста Каліда.

Комплекс включає 87 сучасних і просторих квартир, розташованих в трьох будинках.

Простора зелена територія з басейнами, дитячими майданчиками та відпочинковими зонами створена для комфортного та розслаблюючого проживання.

### Характеристики квартири:

- **Площа:** корисна площа 70 м<sup>2</sup>, загальна 93 м<sup>2</sup>
- **Спальні :** 2
- **Ванних кімнат :** 2
- **Вітальня:** відкрите планування, об'єднане з американською кухнею
- **Тераса:** 21 м<sup>2</sup>, відкрита, з видом на зелену зону
- **Поверх :** 3-й поверх з 4
- **Кондиціонер:** передбачена попередня установка
- **Парковка:** підземна, входить у вартість

### Особливості комплексу та розташування:

- Квартири на першому поверсі мають терасу з садом, а пентхауси на 4 поверсі — приватний солярій.
- Загальний плавальний басейн, великий сад та дитячий майданчик

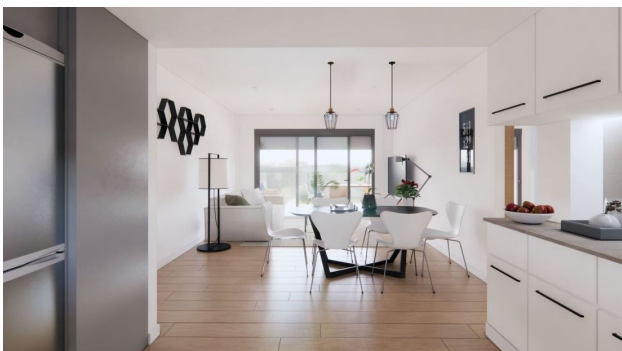
- Зручне розташування: кілька хвилин до пляжу Мар Менор, поряд з полями для гольфу та торговими центрами
- Коста Каліда – це чудове місце для відпочинку та проживання, з м'яким кліматом та чудовими високими ландшафтами.

Квартира ідеально підійде тим, хто цінує комфорт, сучасні зручності та близькість до природи.

**Закінчення будівництва заплановане на 2025 рік.**

**Інформація оновлена: 01.11.2024 р.**

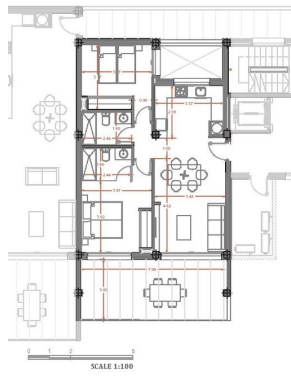
## Фотогалерея





**HOUSE N.60 (TYPE E) 2ND FLOOR - BLOCK 2**

THE SHADO BROTHERHOOD ARCHITECTURE GROUP HAS BEEN AWARDED THE PROJECT BY THE LOCAL AUTHORITY



<b>BUILT SURFACE</b>	<b>93,50 M2</b>
LIVING ROOM KITCHEN	28,35 M2
BEDROOM 1	12,75 M2
BEDROOM 2	11,25 M2
BATHROOM 1	3,90 M2
BATHROOM 2	3,90 M2
CORRIDOR	3,75 M2
COVERED TERRACE 50%	10,75 M2
<b>TOTAL USABLE SURFACE</b>	<b>72,65 M2</b>



1 X BASHMENT PARKING

**2ND FLOOR TYPE E**  
**BLOCK 2 HOUSE 60**

