








# Простора квартира з великою терасою та садом в Orihuela (274237)



**399 000 €**

-  Площа **92 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**

 До аеропорту: **км**

 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Простора квартира з 2 спальнями розташована в Оріуелі.**

Відмінною рисою квартири є **простора тераса площею 45 м<sup>2</sup>**, орієнтована на схід і відкриває чудовий краєвид на зелені простори Лас-Колінас.

Тут ви зможете насолодитись ранковим сонцем за сніданком або чашкою кави. Доступ на терасу можливий як із вітальні, так і через спальні, що створює додатковий затишок у житловому приміщенні.

Також до квартири примикає **приватний садок площею 108 м<sup>2</sup>**, оформлений штучною травою, що сприяє догляду за ним та зберігає акуратний зовнішній вигляд.

### Основні характеристики:

- **Площа:** 92 м<sup>2</sup> (тераса 45 м<sup>2</sup>)
- **Кількість спалень:** 2
- **Кількість ванних кімнат:** 2
- **Кухня :** Мебльована
- **Побудовано :** 2022

- **Комунальні витрати:** 450 € на квартал
- **Інфраструктура:** Загальний басейн, кондиціонер, подвійне скління, захисні двері
- **Додатково:** Гараж, комора, ліфт

Ця квартира із сучасним дизайном та всіма зручностями – ідеальне місце як для відпочинку, так і для постійного проживання.

Інформація оновлена: 04.11.2024 р.

## Фотогалерея

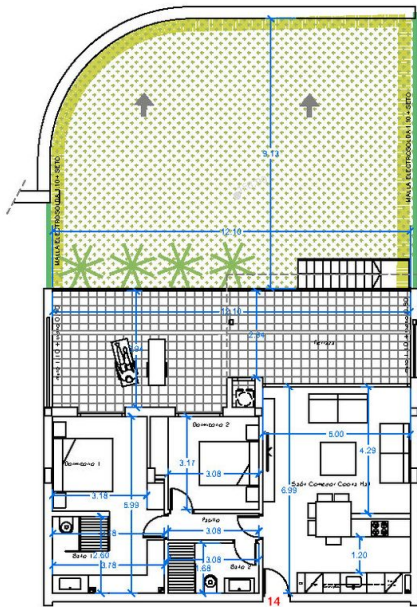












This plan is for illustrative purposes only and may be modified for technical reasons and by order of the authority. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included in the apartment.

COMUNIDAD NISPERO - BLOQUE II	APARTMENT 14 GROUND FLOOR
DIMENSIONS	1/100