


# Елегантна двоповерхова вілла з терасами в Рохалес (276237)



298 000 €

-  Площа **112 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

**Опції**

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

## Опис

**Вілла є затишним двоповерховим шале із загальною забудовою 112 м<sup>2</sup>, розташоване в мальовничому районі Рохалес.**

Будинок був збудований у 2007 році і знаходиться у доглянутому стані, на високому рівні комфорту та сучасного комфорту.

### Опис приміщення:

- **Перший поверх:** Простора та сучасна кухня, обладнана всіма необхідними засобами, має вихід у вітальню з каміном та столовою зоною. Кухня відокремлена скляними розсувними дверцятами, що дозволяє легко трансформувати простір, об'єднуючи або розділяючи його за необхідності. Також на цьому рівні розташовані **спальня**, ванна кімната та пральня. При вході на віллу є тераса, яка може бути повністю зашклена, щоб створити комфортний простір усередині та з'єднучись із садом.
- **Другий поверх:** Тут розташовані **дві просторі спальні**, обладнані кондиціонерами зі зниженим освітленням та охолодженням, а також ванна кімната з ванною. У результаті спалень є вихід на сонячну терасу площею 30 м<sup>2</sup>, звідки відкривається чудовий краєвид на гори.

### Додаткові характеристики:

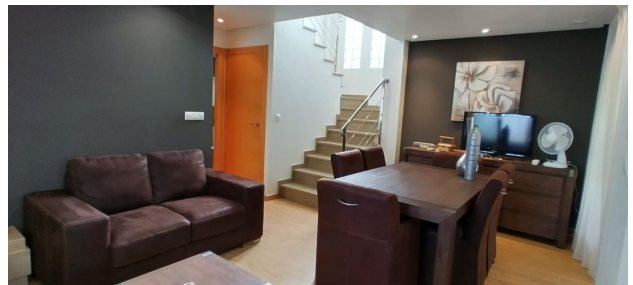
- **Ділянка:** 225 м<sup>2</sup> з приватним паркуванням.
- **Тераси :** Відкрита та зашклена внутрішні тераси.
- **Комунікації та зручності:** Центральне кондиціювання повітря, охоронні двері, камін, супутникове ТБ, огорожена територія для безпеки та приватності.
- **Щорічні громадські витрати:** 480 €

Ця вілла ідеально підійде тим, хто цінує комфорт, усамітнення та чудовий вид на природу.

Інформація оновлена: 05.11.2024 р.

## Фотогалерея











Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку