

# Сучасна квартира з видом на місто в Сан-Жоан-д'Алаканте (277237)



**379 500 €**

-  Площа **102 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **2000 м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на город
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Стильна квартира з трьома спальнями розташована в новому житловому комплексі в престижному районі Сан-Жоан-д'Алакант**, всього за 15 хвилин ходьби від пляжу Сан-Хуан і за 15 хвилин їзди на автомобілі або трамваї від центру Аліканте.

Будинок, збудований у 2023 році, відповідає всім стандартам енергоефективності та екологічності.

### Параметри та планування:

- **Площа:** корисна площа складає 88 м<sup>2</sup>, загальна забудова — 102 м<sup>2</sup>
- **Поверх:** на 2 поверсі 5-поверхового будинку
- **Тераса :** 14 м<sup>2</sup>, частково відкрита, з видом на місто

### Комплектація та зручності:

- Повністю обладнана кухня із сучасним обладнанням (плита, духовка, мікрохвильова піч)
- Енергозберігаюче обладнання (система аеротермії), кондиціонування повітря, а також підлога з підігрівом

- Подвійне скління, захисні двері, система кондиціювання всього будинку

### **Інфраструктура та загальні зони:**

- **Комунальний басейн**, доглянуті сади, спортмайданчик, соціальний клуб, дитячі та комори
- Підземне паркування та ліфт

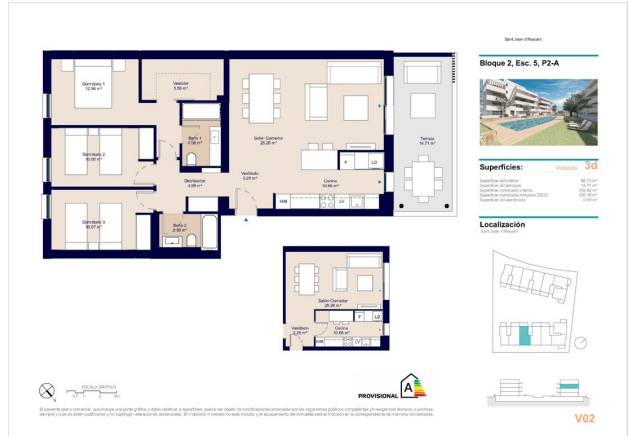
**Розташування:** Комплекс знаходиться в консолідованій зоні з відмінною інфраструктурою, неподалік лікарні Сан-Хуан, Університету Мігеля Ернандеса і великої кількості магазинів, медичних центрів, престижних шкіл, невеликих комплексів та торгових центрів.

Це рідкісна можливість жити поряд з пляжами, полем для гольфу та центром міста, користуючись усіма перевагами та комфортом сучасного життя в одному з найкращих кліматів Європи.

**Інформація оновлена: 05.11.2024 р.**

### **Фотогалерея**





Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку