



# Розкішна вілла з басейном та сауною на Букіті, Унгасан (005533)



**580 400 €**

-  Площа **285 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **4 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Букіт**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Трансфер на пляж

## Опис

**Вілла з 4 спальнями та сауною** – це ідеальний вибір для тих, хто шукає будинок **на узбережжі Букит, Унгасан**.

Цей сучасний комплекс пропонує першокласний комфорт, чудовий дизайн та близькість до найкращих пляжів та інфраструктури.

**Термін оренди складає 30 років**, завершення будівництва очікується **до грудня 2024 року**.

**Ціна вілли - 630 000 \$**, з прогнозованим прибутком від здачі в оренду (ROI) на рівні 11%.

### Опис вілли:

- **Площа вілли:** 284 м<sup>2</sup>
- **Площа земельної ділянки:** 6,4 соток
- **Просторі кімнати та зона відпочинку:** Вілла включає 4 затишні спальні і 4 стильні ванні кімнати, повністю обладнану кухню та обідню зону
- **Басейн та зона релаксації:** Вілла з панорамним просторим басейном та зоною відпочинку біля води, що створює ідеальні умови для відпочинку

- **Сауна та Йога шала:** Для поціновувачів усамітненого відпочинку передбачені сауна та йога шала
- **Інтер'єр у стилі серфінгу:** Оформлення вілли доповнено справжніми серф-дошками, які доступні гостям для серфінгу у пляжних клубах

### **Інфраструктура поруч:**

- **Меласті Біч** – всього за 15 хвилин їзди
- **Кафе та ресторани** – в 5 хвилинах
- **Супермаркет та фітнес-центр** – у 3 зменшених
- **Ресторан Casa Asia та місцевий ринок** – в пішій доступності

### **Послуги та зручності на території комплексу:**

- Спа-центр, кафе, спортзал, дитяча кімната та парковка.
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Щоденний трансфер до пляжу для зручності гостей

### **Особливості:**

Архітектура вілли виконана з високоякісної деревини Бангкірай і вирізняється естетичністю. Всі меблі виготовлені з тика, що забезпечує його міцність. Крім того, при покупці вілли в подарунок надається 5 років догляду за дерев'яною поверхнею.

### **План оплати:**

- **Початковий внесок (30%)** у день підписання договору, включаючи повну вартість оренди ділянки
- Другий платіж – 20%
- Третій платіж – 20%
- Четвертий платіж – 20%
- П'ятий платіж – 5%
- Баланс – 5%

Очікуваний термін кожного етапу – **6-8 тижнів.**

Ця вілла – поєднання сучасного стилю та традиційного індонезійського колориту, що створює ідеальні умови для відпочинку чи інвестицій.

**Інформація оновлена: 11.11.2024 р.**

# Фотогалерея



