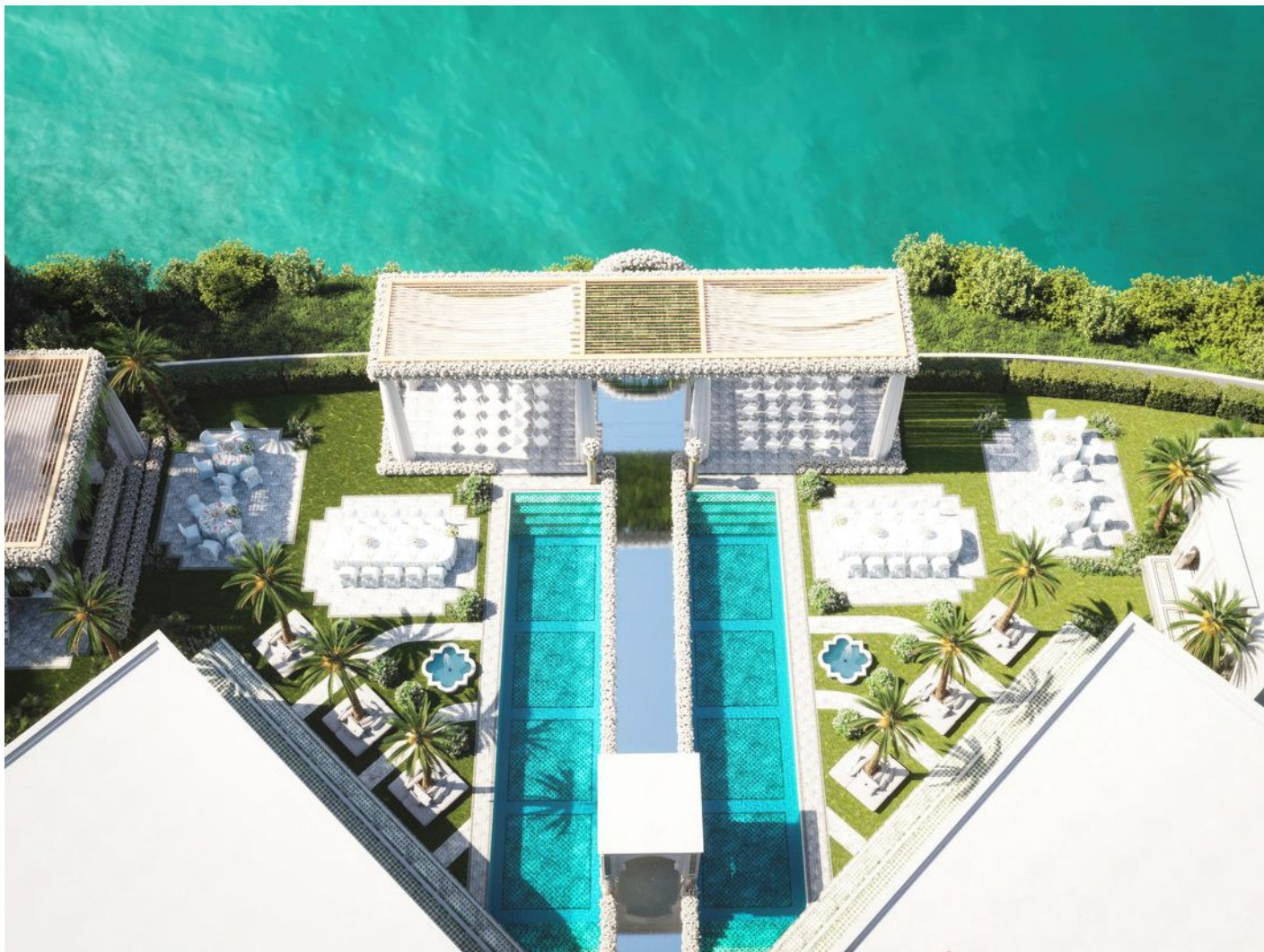


# Весільний готель на кліфі в стилі Middle East Asia, Nyang Nyang, Bukit (011533)




**3 741 008 €**

 Площа **900 м²**

 Кімнат

 Меблі **Частково**

 До моря: **м**

📍 Локація: **Індонезія, Балі, Букіт**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка

## Опис

**Унікальний весільний готель**, розташований **на скелі з видом на океан**, пропонує романтичну самоту **в стилі Середнього Сходу та Азії**.

Це мальовниче місце ідеально підходить для весіль та інших урочистих заходів, залучаючи клієнтів із вишуканим смаком та високими вимогами до якості.

### Характеристики об'єкту:

- **Розташування:** Nyang Nyang, Bukit, на кліфі з панорамним видом на океан
- **Площа участку:** 2300 м<sup>2</sup>
- **Загальна площа забудови:** 900 м<sup>2</sup>
- **Статус:** Leasehold на 30 років
- **Місткість:** 50 гостей
- **Номери:** дві будівлі з 16 люксовими номерами позаду основної будівлі

### Інфраструктура:

- **Відпочинкові зони:** Бар, лаундж-зона
- **Розваги:** Сцена, танцпол, музична установка

- **Додаткові зручності:** Кухня, складські приміщення, гримерки, басейн, просторі вбиральні з 8 кабінками
- **Паркування та приміщення для обслуговуючого персоналу**

#### **Фінансова інформація:**

- **Вартість будівництва:** \$ 3,900,000
- **Прибутковість бізнесу:** \$ 3,000,000 на рік
- **Вартість продажу:** \$ 7,800,000

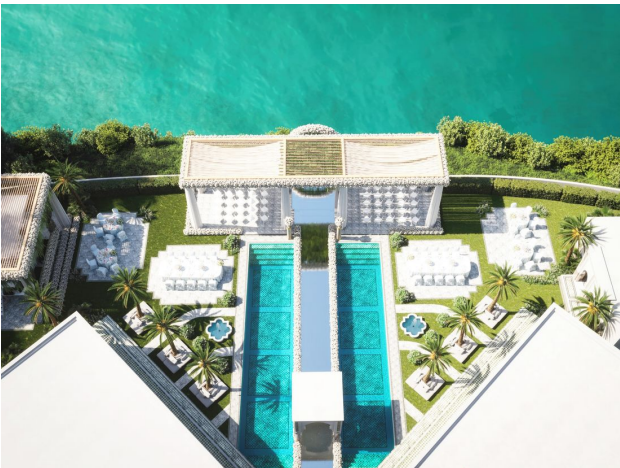
#### **Інвестиційна пропозиція:**

Пропонуємо інвестору унікальну можливість стати партнером у цьому проекті з розподілом часток 50/50. Усі кошти будуть прозорі та спрямовані виключно на будівництво за собівартістю.

Завершивши будівництво, пропонуємо два варіанти розвитку: продаж проекту чи його подальше функціонування як прибуткового бізнесу з розподілом прибутку 50/50.

**Інформація оновлена: 18.02.2025 р.**

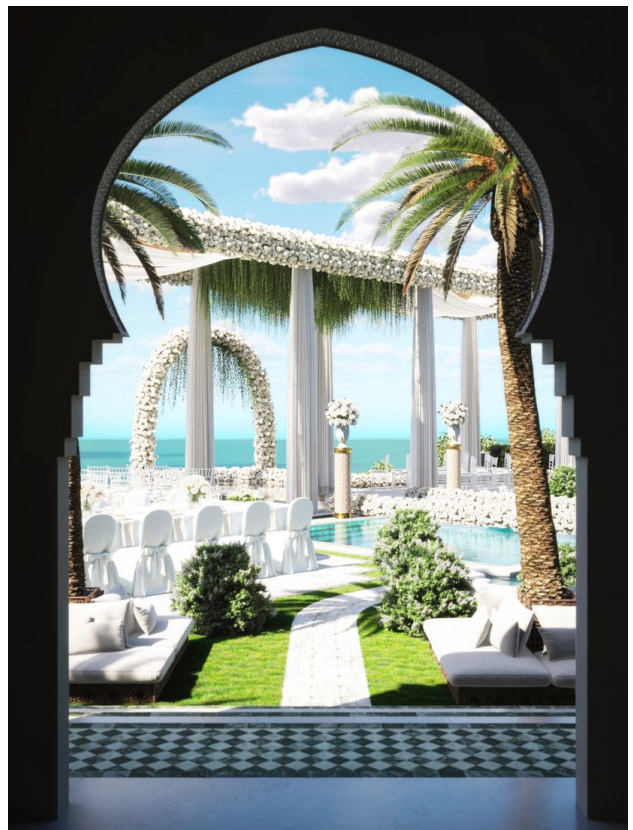
## **Фотогалерея**



















Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку