








# Апартаменти бізнес-класу на півострові Букіт на Балі (003534)



# 84 000 € - 94 500 €

 Площа	30 м <sup>2</sup> - 39 м <sup>2</sup>
 Кімнат	Студія
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Індонезія, Балі, Букіт
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

**Апарт-комплекс бізнес-класу на півострові Букіт на Балі**, спеціально створений для тих, хто цінує стиль, комфорт та вигідні інвестиції.

Вкладення від 91 200 \$ з прибутковістю **до 30% річних**.

**Комплекс пропонує кілька типів апартаментів:**

- **Однорівневі апартаменти** - 27 м<sup>2</sup> + 3 м<sup>2</sup> тераса за \$ 91 200
- **Дворівневі апартаменти збільшеної висоти** - 29 м<sup>2</sup> + 3 м<sup>2</sup> тераса за **\$ 96 500**
- **Дворівневі апартаменти з терасою на 1 поверсі** - 35 м<sup>2</sup> + 4 м<sup>2</sup> тераса за **\$ 102 900**

Всі апартаменти продумані до дрібниць та виконані з якісних матеріалів з використанням європейських брендів, що забезпечує найвищий рівень обробки та стильний сучасний дизайн.

В інтер'єрах поєднуються сірі, бежеві, теракотові та сині відтінки, створюючи комфортну та молодіжну атмосферу. Просторі вікна від підлоги до стелі у спальнях забезпечують світло та візуально розширюють простір.

### **Зручності та інфраструктура:**

- Infinity-басейн
- Коворкінг-зони та лаунж-простору
- СПА
- Система "розумний дім"

**Комплекс знаходиться всього за 8 хвилин ходьби від пляжу Меласті**, одного з найпрестижніших і доглянутих пляжів на Балі, за 10 хвилин від парку атракціонів і за 20 хвилин від аеропорту.

Поблизу також розташовано понад 230 ресторанів, 15+ місць для дозвілля, 12+ магазинів, 35+ фітнес-центрів, 5+ коворкінгів та 3+ SPA-центрів.

У пішій доступності парк GWK.

### **Прибутковість та окупність:**

Середня окупність за 2-3 роки. **Прибутковість:**

- При перепродажі – до 30%
- На здаванні в оренду - 18%

Дата закінчення будівництва: 02.2025 р.

**Інформація оновлена: 13.11.2024 р.**

## **Фотогалерея**







