








Резиденції вілл преміум-класу на Балі (001535)



239 809 € - 369 305 €

-  Площа **102 м² - 166 м²**
-  Кімнат **2 спальні**
3 спальні
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**
-  До аеропорту: **км**

 До центру
міста:

км

Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

Опис

Комплекс вілл, розташований у перспективному районі Бабакан (Чангу), пропонує унікальне поєднання розкоші, природи та сучасної праці на мальовничому острові Балі.

Опис комплексу:

Район Бабакан - частина Чангу, що динамічно розвивається, всього в 10 хвилинах від культового пляжу Бату Болонг, Бірава, Нелоян, Переренан.

У пішій доступності:

- Коворкінги
- Ресторани та пляжні клуби
- Бутики світових брендів
- Торгівельний центр Tamora Gallery
- Дитячий майданчик та зона відпочинку

Охорона 24/7 – безпека та спокій мешканців на найвищому рівні

Типи вілл:

Вілла із двома спальнями – 102 м²

- **Приватний басейн** 13,5 м²
- **3 ванні кімнати**
- Простора кухня-вітальня
- Пральня та приватне паркування
- Панорамні вікна з видом на тропічну територію
- Ландшафтний дизайн в унікальному тропічному стилі
- Система «розумний дім» для комфорту та безпеки
- **Ціна: 250 000 \$** (включено податок 11%)

Вілла з трьома спальнями – 166 м²

- **Приватний басейн** 15,6 м²
- **3 ванні кімнати**
- Простора кухня-вітальня
- Пральня та приватне паркування
- Простора тераса з лежанкою та терасами на другому поверсі
- Ландшафтний дизайн у тропічному стилі
- Система «розумний дім»
- **Ціна: 385 000 \$** (включений податок 11%)

Інвестиційна привабливість:

- **Вілла з 2 спальнями - ROI 15,2%**
- **Вілла з 3 спальнями – ROI 15%**

Переваги:

- **Унікальна архітектура**, що поєднує сучасні технології та природну гармонію
- **Розташування в популярній туристичній зоні** з розвинутою інфраструктурою
- **Повний комфорт:** приватні басейни, сучасна система управління та якісне оздоблення

Розташування:

- **Аеропорт:** 51 хв.
- **Супермаркет:** 15 хв.
- **Лікарня:** 20 хв.
- **Школа:** 11 хв.

- Дошкільний навчальний заклад: 6 хв.
- Торговий центр: 7 хв.

25 років оренди (Leashold) із гарантією продовження.

Комплекс буде повністю готовий у другому кварталі 2025 року.

Комплекс вілл - це не тільки комфортний будинок, але і вигідне вкладення в нерухомість на одному з найпопулярніших островів світу.

Інформація оновлена: 18.02.2025 р.

Фотогалерея

