


Modern duplex with sea and mountain views in Monforte del Cid (299237)



240 000 €

-  Площа **157 м²**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Ліфт

Опис

Комплекс розташований у закритому та затишному житловому комплексі, який пропонує тишу, високий рівень безпеки та комфорту.

Житло ідеально підходить, щоб подарувати вам вид на море та гори.

Характеристики:

- **3 спальні** з якісним оздобленням та шафами для зручного зберігання
- **2 ванні кімнати** та окремий туалет у сучасному стилі
- Обідня зона та велика вітальня з виходом на терасу
- Повністю обладнана кухня: в комплект входить керамічна плита, витяжка та духовка шафа

Загальна площа дуплексу становить **157 м²**, з них **132 м²** - корисна площа.

Просторі тераси площею 41 м² (критий та відкритий) для відпочинку на свіжому повітрі.

Комфорт:

- Канальні кондиціонери з тепловим насосом
- Передбачено встановлення індивідуального газового опалення

- Подвійне скління забезпечує тепло- та шумоізоляцію.
- Ліфт для зручного доступу
- Захисні двері та приватне паркування

Інфраструктура комплексу:

- Загальний басейн, приватні сади та комори
- Близькість до поля для гольфу з тренажерним залом, баром, рестораном та кортом для паддл-тенісу
- На території є супермаркет та двомовна школа

Термін завершення: липень 2026 року.

Цей **дуплекс** - ідеальний вибір для тих, хто шукає гармонію з природою, комфорт сучасного життя та широкий спектр зручностей.

Урбанізація пропонує вам не лише житло, а й інвестиції у здоров'я, безпеку та благополуччя сімей.

Інформація оновлена: 21.11.2024 р.

Фотогалерея







KITCHENS
The kitchens have large capacity lower cupboard units with automatic closure and braking system and Hobart door handles. The worktop is laminate with a woodgrain finish. All the kitchens have an appliance package which includes a counter-mounted electric oven and microwave, vitro-ceramic hob, and extractor unit.



The master bedroom's bathroom has a suspended unit with storage drawers. The second bathroom includes a suspended vitrified porcelain washbasin, and both bathrooms include a mirror and mixer tap. Both bathrooms include an acrylic shower tray and a shower screen. The sanitary fittings are vitrified porcelain. Wall and flooring tiles will have a porcelain finish in a colour to be decided. *As part of our personalisation programme, you have the choice of several colour options.*