

# Елегантні вілли у Фінестраті: сучасний комфорт та середземноморська розкіш (303237)



1 150 000 €

 Площа	317 м <sup>2</sup>
 Кімнат	4 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Іспанія, Аліканте
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

**Ексклюзивний житловий комплекс у привілейованому районі Фінестрат** пропонує 14 сучасних вілл, що ідеально поєднують у собі якість життя, екологічність та стильний дизайн.

Це унікальна можливість для тих, хто цінує комфорт та близькість до природи.

### Характеристики вілли:

- **Спальні** : 4
- **Ванних кімнат** : 3
- **Корисна площа** : 80 м<sup>2</sup>
- **Побудована площа**: 317 м<sup>2</sup>
- **Площа участку** : 560 м<sup>2</sup>
- **Кухня** : Мебльована
- **Тераса** : 20 м<sup>2</sup> (відкрита)

- **Поверхів:** 2

### **Зручності та особливості:**

- Комунальний басейн
- Простора приватна ділянка з терасою та додатковою відпочинковою зоною
- Практична пральня та зовнішній душ
- Подвійне скління для шумо- та теплоізоляції.
- Захисні двері та орогована ділянка для підвищеної безпеки
- Гараж

### **Енергоефективність та екологія:**

- Високий клас енергоефективності (A)
- Сонячні батареї для автономного енергопостачання
- Система власного споживання потужністю до 35 кВтг

### **Розташування:**

- Лише кілька хвилин до пляжу Бенідорма
- Поруч торгові центри, розкішні готелі, поля для гольфу та розважальні центри.
- Панорамний вид на море та горизонт Бенідорма

### **Рік завершення будівництва: 2025 рік.**

Ці вілли пропонують унікальний спосіб життя середземного моря.

Насолоджуйтеся сучасним комфортом, екологічністю та усамітненням в одному з найпрестижніших районів Фінестрату.

**Інформація оновлена: 22.11.2024 р.**

## **Фотогалерея**













**VILLA TIPO**  
**Parcela Villa 03** 556.00 m<sup>2</sup>  
**Parcela Villa 04** 569.00 m<sup>2</sup>  
**Parcela Villa 05** 567.00 m<sup>2</sup>

Sup. Construida Sótano 183.40 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida Planta Baja 126.10 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida Terraza Cubierta (100%) 8.00 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida TOTAL 317.50 m<sup>2</sup>  
 Terraza Descubierta 28.00 m<sup>2</sup>  
 Solarium 62.00 m<sup>2</sup>

**Sótano**  
 DIN A3 - Escala 1/100

**VILLA TIPO**  
**Parcela Villa 03** 556.00 m<sup>2</sup>  
**Parcela Villa 04** 569.00 m<sup>2</sup>  
**Parcela Villa 05** 567.00 m<sup>2</sup>

Sup. Construida Sótano 183.40 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida Planta Baja 126.10 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida Terraza Cubierta (100%) 8.00 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida TOTAL 317.50 m<sup>2</sup>  
 Terraza Descubierta 28.00 m<sup>2</sup>  
 Solarium 62.00 m<sup>2</sup>

**Solarium**  
 DIN A3 - Escala 1/100

**VILLA TIPO**  
**Parcela Villa 03** 556.00 m<sup>2</sup>  
**Parcela Villa 04** 569.00 m<sup>2</sup>  
**Parcela Villa 05** 567.00 m<sup>2</sup>

Sup. Construida Sótano 183.40 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida Planta Baja 126.10 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida Terraza Cubierta (100%) 8.00 m<sup>2</sup>  
 Sup. Construida TOTAL 317.50 m<sup>2</sup>  
 Terraza Descubierta 28.00 m<sup>2</sup>  
 Solarium 62.00 m<sup>2</sup>

**Planta Baja**  
 DIN A3 - Escala 1/100



Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку