

# Premium Apartment Complex in the Heart of Motor City (015495)







**270 000 €**

 Площа **51 м<sup>2</sup> - 92 м<sup>2</sup>**

 Кімнат **1 спальня**  
**2 спальні**

 Меблі **Частково**

-  До моря: **м**
-  Локація: **ОАЕ, Дубай**
-  До аеропорту: **30 км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Підземний паркінг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Житловий комплекс - це втілення розкоші, комфорту та передових технологій **у динамічному районі Motor City**, створене відомим девелопером.

Комплекс пропонує ідеальне поєднання сучасної конструкції, продуманих планувань та зручного розташування, що забезпечує найвищий рівень життя.

### У комплексі представлені:

- **Апартаменти з 1, 1,5 та 2 спальнями** площею від 51 до 92 м<sup>2</sup>.
- Можливість придбати весь поверх для максимального комфорту та приватності.

Комплекс пропонує ідеальне поєднання преміального життя та вигідних можливостей для інвестицій. Цей проект не тільки задіює ціни на початковому етапі, але й забезпечує гарантію зростання вартості нерухомості завдяки унікальному місцезнаходженню та перспективам.

## Доступне житло преміум-класу

- **Апартаменти з 1 спальнею + вітальня доступні лише за 269 000 \$ — одна з найвигідніших пропозицій у Дубаї на поточний момент!**
- Площа: від 51 м<sup>2</sup>
- Планування: окрема вітальня, господарське приміщення, балкон, а в деяких резиденціях кабінет для роботи або навчання.
- Лагуна та басейни для відпочинку, курортна інфраструктура на території комплексу

Унікальне розташування та перспективи зростання

### На момент завершення будівництва у 2027 році:

**Відкриється станція метро всього за 3 хвилини ходьби**, що значно підвищить ліквідність та вартість житла.

### Поруч із комплексом розташовані знамениті пам'ятки:

- **Dubai Miracle Garden** - один із найбільших квіткових парків у світі
- **Дубайський сад метеликів** – унікальний парк метеликів.
- Прямо через дорогу проходять змагання **Формули 4**

### Резидентам комплексу доступні преміальні зони відпочинку та розваг:

- Басейн
- Ландшафтні сади, що створюють атмосферу самотності та спокою.
- Сучасний фітнес-центр

### Для сімей з дітьми передбачено:

Доступ до найкращих освітніх закладів у стандартній доступності, включаючи дитячий садок Jebel Ali Village, центр раннього дитинства Raffles та міжнародну школу Nord Anglia у Дубаї.

### Зручне розташування:

- **Медичні центри:** медичний центр Emirates Hospital і Prime Medical Center - всього за кілька хвилин їзди.
- **Торгові центри:** супермаркети Spinneys, Dubai Hills Mall та Cityland Mall - до 15 хвилин.

- **Автобусні зупинки**
- **Зручний доступ до основних магістралей Дубая** - Мохаммед бен Заєд Роуд та Аль Кудра Роуд

### **Близькість до топових локацій**

- **Дубайський автодром** — за 10 хвилин їзди: автомобільні траси міжнародного рівня, школа автоспорту та торгова зона.
- **Міжнародний аеропорт Дубая, Бізнес Бей і Даунтаун Дубай** - за 30 хвилин їзди.

### **Фінансова привабливість**

- Стартова вартість апартаментів - USD 268 000, цілий поверх - від USD 4 900 000
- Середня доходність від оренди в районі Motor City досягає **8,9% ROI**, що робить комплекс привабливим для отримання доходу

Умови оплати та резидентська віза

### **Забудовник пропонує гнучкий план оплати 80/20:**

- 80% - при бронюванні
- Інші 20% - при здачі проекту наприкінці 2027 року

### **Іноземні покупці нерухомості можуть отримати візу резидента ОАЕ:**

- **2-річна віза**
- **10-річна Золота віза**

Поєднуючи передові рішення, преміальні зручності і вигідні інвестиційні можливості, комплекс стає правильним вибором для життя, стабільного доходу в районі Дубая, що динамічно розвивається.

**Інформація оновлена: 26.11.2024 р.**

## **Фотогалерея**



