

# Апартаменти у житловому комплексі преміум-класу у перспективному районі Dubailand (016495)



**157 000 € - 242 600 €**

**📏 Площа** 36 м<sup>2</sup> - 79 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат** Студія  
1 спальня

**🪑 Меблі** Частково

**🌊 До моря:** м

**📍 Локація:** ОАЕ, Дубай

 До аеропорту: км

 До центру міста: км

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Житловий комплекс - це ідеальне поєднання сучасної конструкції, функціональності та спокою в одному з найперспективніших районів Дубая.

Комплекс пропонує студії та апартаменти з 1 спальнею, а також розкішну інфраструктуру для комфортного життя та довгострокових інвестицій.

### Апартаменти у продажу:

- студії площа 35,62 - 40,6 м2 вартість від 170 959 \$
- 1 спальня площа 79,36 м2 вартість 263 302 \$

### Ідеальне розташування в серці Dubailand:

- До центру Дубая та Бурдж-Халіфа: 20 хвилин
- Великі торгові центри: Villanova Community Mall та Silicon Central Mall - 5-8 хвилин їзди
- Пляжі: Джумейра Біч та Кайт Біч - 25-30 хвилин

## **Міжнародні аеропорти:**

- **Міжнародний аеропорт Дубая** - 25-30 хвилин
- **Міжнародний аеропорт Аль-Мактум** - 40 хвилин

**Освітні заклади:** GEMS FirstPoint School та інші навчальні заклади – у пішій доступності.

## **Інфраструктура комплексу:**

- Ландшафтний сад та прогулянкові зони
- Басейни для дорослих та дітей з лаундж-зонами
- Сучасний тренажерний зал
- Зони для барбекю та торгові площі
- Система «розумний дім» та цілодобова охорона
- Паркувальні місця для кожного мешканця

## **У кожній квартирі передбачено:**

- Просте та світле планування
- Високоякісне оздоблення під ключ із сучасних матеріалів
- Зручна система «розумний дім»
- Балкони з видом на Дубай і навколишні пейзажі
- Фінансова привабливість

Dubailand стає привабливим зі стабільним зростанням вартості нерухомості — **близько 5-7% на рік, а прибуток від оренди становить 6-8%.**

**Заплановане відкриття станції метро у 2030 році** додатково збільшить інвестиційну привабливість комплексу.

## **План оплати:**

### **Варіант 1: розстрочка 50/50**

- **50%** - початковий внесок до 4 кварталу 2026 року
- **50%** - при завершенні будівництва

### **Варіант 2: гнучкий план (3 роки після здачі)**

- **20%** - початковий внесок

- **35%** - під час будівництва до 4 кварталу 2026 року
- **15%** - після завершення будівництва
- **30%** - протягом 3 років після здачі об'єкта до 1 кварталу 2030 року

Комплекс – це не просто житло, це спосіб життя.

Це ідеальний варіант для особистого проживання, а також для тих, хто облік довгостроковий стабільний дохід в одному з районів Дубая, що найбільш динамічно розвиваються.

**Інформація оновлена: 26.11.2024 р.**

## Фотогалерея











