








# Сучасний житловий комплекс на мальовничому острові Яс в Абу-Дабі (017495)



# 257 000 €

 Площа	44 м <sup>2</sup> - 185 м <sup>2</sup>
	<b>Студія</b>
 Кімнат	1 спальня
	2 спальні
	3 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	ОАЕ, Абу-Дабі
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Сучасний житловий комплекс розташований на мальовничому острові Яс в Абу-Дабі.**

Цей проект поєднує в собі сучасні технології, комфорт та елементи дизайну.

## **Комплекс пропонує різноманітні апартаменти:**

- **Студії:** від 44-46 м<sup>2</sup> від \$ 270 000
- **Апартаменти з 1 спальнею:** 75,27-76 м<sup>2</sup> від \$ 367 653
- **Апартаменти з 2 спальнями:** 120,15-147,55 м<sup>2</sup> від \$ 566 762
- **Апартаменти з 3 спальнями:** 154,73-185,15 м<sup>2</sup> від \$ 820 060

Резиденції виконані у двох колірних рішеннях – світлій та темній гамі. В обробці використовувався ламінат, керамограніт та фарба високої якості.

Для збереження довкілля в ком'юніті будуть використані перероблені матеріали, система моніторингу за енергоспоживанням та «розумні» лічильники для води.

## **Переваги включають:**

- Панорамні вікна з видом на канал та комплекс
- Балкони, що наповнюють житло сонячним світлом
- Кімнати для персоналу, пральні та вбиральні (у деяких плануваннях)

## **Інфраструктура та зручності комплексу:**

- Панорамні басейни
- Зони для йоги та медитації
- Сучасні фітнес-зали та маршрути для бігу
- Місця для спільної роботи та лаундж-зони
- Пляжний клуб та доступ до пляжу
- Дитячі майданчики
- Кафе, ресторани та парк для собак
- Дозволено утримання домашніх тварин
- Консьєрж-сервіс для мешканців

## **Розташування на острові Яс забезпечує доступ до основних об'єктів:**

- **Розваги:** Траса, Яс Марина, Ferrari World, Warner Bros.
- **Торгівля:** Торговий центр Яс за кілька хвилин їзди
- **Пляжі та відпочинок:** прекрасні піщані пляжі та яхт-клуби
- **Транспорт:** зручний доступ до основних магістралей та аеропорту Абу-Дабі

## **План оплати:**

## Доступні два гнучкі плани оплати:

### 50/50:

- 15% - початковий внесок
- 85% - до закінчення будівництва

### 70/30:

- 30% - початковий внесок
- 70% - до закінчення будівництва

## Задача проекту – 2 квартал 2027 року.

Комплекс ідеально підходить для сімей та туристів, завдяки своїй сучасній інфраструктурі, сталому дизайну та доступу до найкращих місць на острові Яс.

Інвестиційна привабливість комплексу продовжує зростати, створюючи високий потенціал для оренди та зростання капіталу.

**Інформація оновлена: 26.11.2024 р.**

## Фотогалерея

