


Простора вілла з приватним басейном в елітному комплексі в Оріуела Коста (312237)



900 000 €

-  Площа **158 м²**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**

 До центру
міста:

км

Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ "Умний дом"
- ✓ Теплий пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж
- ✓ Сад

Опис

Ексклюзивна сучасна вілла в елітному комплексі, розташованому в **Оріуелі Коста, Аліканте, на півдні Коста Бланки.**

Цей будинок поєднує стильний дизайн, комфорт і чудові види зеленої зони.

Основні характеристики:

- **Площа участку** : 856 м²
- **Побудована площа**: 158 м²
- **Поверховість**: 2 поверхи
- **3 спальні**, головна спальня з гардеробною
- **2 ванні кімнати** та 1 гостьовий туалет
- **Простора кухня та вітальня**, об'єднані у світлий відкритий простір

Планування вілли:

Перший поверх:

- Головна спальня з гардеробом
- 2 гостьові спальні
- Ванна кімната та гостьовий туалет
- Сучасна кухня та обідній зал

Напівцокольний поверх:

- Гараж на 2 автомобілі
- Пральня
- Технічне приміщення
- Парковка для гольф-баггі
- 50 м² вільного простору для облаштування зони відпочинку чи спортивної зали

Зручності та особливості:

- Приватний басейн
- Канальне кондиціювання
- Сучасна кухня з технікою Bosch (включаючи пральну та сушильну машини)
- Підлога з підігрівом у ванних кімнатах
- Ландшафтний сад з деревами, чагарниками, квітами та автоматичним поливом.
- Система "розумний дім", штори та освітлення фасаду
- Огороджена ділянка для усамітнення та безпеки

Переваги вілли:

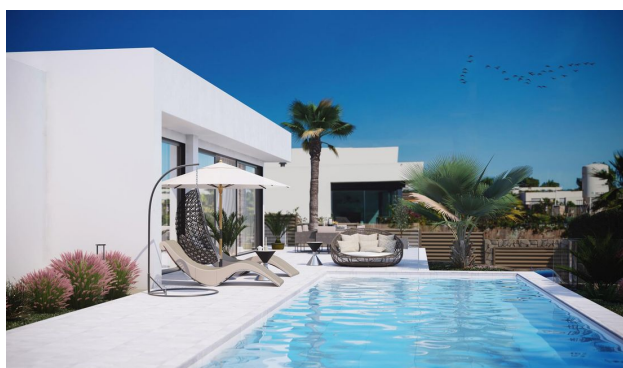
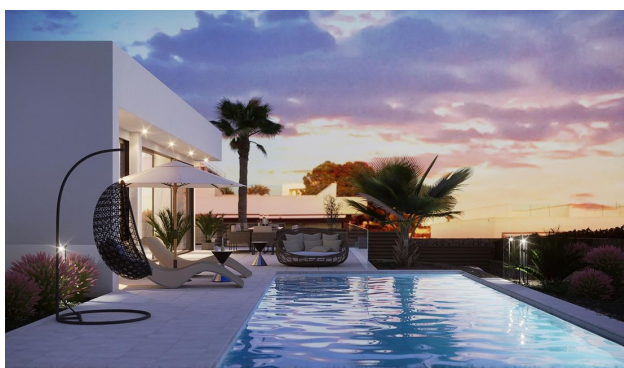
- Повністю **мебльований будинок**, готовий до проживання одразу після покупки: вбудовані шафи, меблі для всіх кімнат, сантехніка, посуд та столові прилади включені у вартість
- Будинок ідеально підходить як для постійного проживання, так і для відпочинку: насолоджуйтесь гольфом, чудовим серед земноморським кліматом та пляжами поблизу

Ціна: 900 000 €

Ця вілла - ідеальний вибір для цінителів якості, затишку та відповідного способу життя!

Інформація оновлена: 03.12.2024 р.

Фотогалерея



BASEMENT FLOOR
PLANTA SOTANO



TOTAL USEFUL SURFACE SUPERFICIES ÚTILES

GROUND FLOOR (m ²)		PLANTA BAJA TOTAL (m ²)	
Entrance hall	2,96	Receptor	
Living-Dining-Kitchen	51,18	Bañon-Corredor-Cocina	
Hallway	2,61	Distribuidor	
Toilet	1,79	Aseo	
Bathroom 1	25,49	Dormitorio 1	
Bathroom 2	5,58	Baño 1	
Bathroom 3	13,26	Dormitorio 2	
Bathroom 4	5,19	Dormitorio 3	
Bathroom 5	5,19	Baño 2	
BASEMENT FLOOR (m²)		PLANTA SOTANO (m²)	
Garage	48,31	Cochera	
Facilities	5,97	C. INSTALACIONES	
Facilities	6,73	C. INSTALACIONES	
Storage	4,93	TRASTERO	
TOTAL WITHOUT TERRACES 192,44		TOTAL SIN TERRAZAS	
BUILD SURFACE		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
GROUND FLOOR	191,08	PLANTA BAJA	
SEMI-BASEMENT (GARAGE)	51,06	SEMISOTANO (COCHERA)	
TERRACE	90,00	TERRAZA	
POOL	40,00	PISCINA	
CONSTRUCTED SURFACE COMPLETE 138,35		SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
OCCUPANCY 172,18		OCCUPACION	

PLOT, GROUND FLOOR
PARCELA, PLANTA BAJA

BUILT
CONSTRUIDO
138,35 m²

PLOT
PARCELA
800,24 m²
- 915,8 m²



