




# Розкішний пентхаус з панорамним видом на море в серці Ель Кампелйо (316237)





**605 000 €**

-  Площа **155 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**

 До моря: **950 м**

 Локація: **Іспанія, Аліканте**

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

**Розкішний пентхаус у престижному районі Ель Кампельйо, всього за 5 хвилин ходьби від пляжу.**

Цей унікальний будинок з 3 спальнями та 2 ванними кімнатами пропонує просторі тераси загальною площею 73 м<sup>2</sup> з чудовим видом на море.

### Основні характеристики:

- **Площа:** 99 м<sup>2</sup> корисної та 155 м<sup>2</sup> загальної площі
- **Поверх:** 10-й, останній, забезпечення приватності та найкращі види
- **Гараж та комора:** Включено у вартість

### Зручності та оснащення:

- **Кухня:** Сучасне обладнання (духовка, індукційна плита, холодильник, посудомийна машина), стільниця та мийка з нержавіючої сталі
- **Опалення та охолодження:** Канальна система кондиціювання та аеротермічна установка для гарячої води
- **Якість обробки:** Лаковані двері, моторизовані жалюзі, вбудовані шафи з обробкою

## Зони загального користування:

- Басейн та сад на всій території
- Ліфт: Для зручного доступу до пентхауса
- Пральня

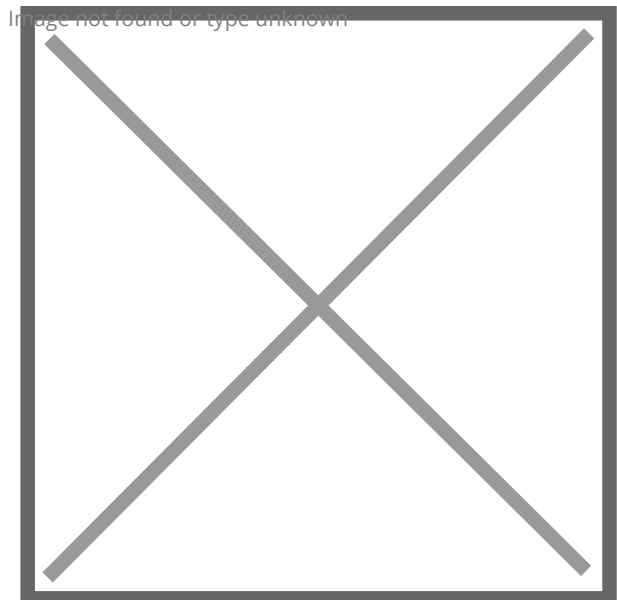
## Розташування:

- **До пляжу: 950 м**
- **До центру міста: 500 м**
- **До магазинів: 400 м**

Цей пентхаус поєднує в собі комфорт, стиль та привілейоване розташування, створюючи ідеальний простір для життя та відпочинку.

Інформація оновлена: **04.12.2024 р.**

## Фотогалерея









SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	
terreno	2,88 m <sup>2</sup>
área construída máxima	32,24 m <sup>2</sup>
Cobertura 1	32,24 m <sup>2</sup>
Cobertura 2	8,95 m <sup>2</sup>
Cobertura 3	30,11 m <sup>2</sup>
Salón 1	4,97 m <sup>2</sup>
Salón 2	4,97 m <sup>2</sup>
Rece.	5,28 m <sup>2</sup>
Terreno	92,12 m <sup>2</sup>
Escaleras	2,24 m <sup>2</sup>
Salón (Planos TP)	85,45 m <sup>2</sup>
Sal. (Plano (Planos))	110,57 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sal. Construído máximo	39,20 m <sup>2</sup>
Sal. Construído actual construído	18,97 m <sup>2</sup>
Sal. Construído (con construído)	17,98 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sal. Construído actual	5,28 m <sup>2</sup>
Sal. Construído actual	5,28 m <sup>2</sup>
Sal. Construído actual (TP)	85,22 m <sup>2</sup>
Sal. Construído actual	76,42 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	106,90 m <sup>2</sup>

